



**EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-23-0193-0A**

**RESOLUCIÓN No. 24-2-0074-PH**

Manizales, 4 de marzo de 2024

**APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

LA CURADORA URBANA NUMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015

**INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD**

No. de radicación:

17001-2-23-0193-OA

Fecha de radicación:

27 de noviembre de 2023

**INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE**

Nombre:

**LUIS GONZAGA MOTATO FLOREZ**

Identificación:

C.C 10.272319

**INFORMACIÓN DEL PREDIO**

Barrio:

KENNEDY

Comuna:

UNIVERSITARIA

Dirección:

Carrera 34 D 61-12

Ficha Catastral:

**1-02-00-00-0202-0002-0-00-00-0000**

Matricula Inmobiliaria:

**100-19677**

Nombre:

**“LUIS GONZAGA PROPIEDAD HORIZONTAL”**

**CONSIDERANDO**

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, parcelación, construcción y subdivisión, entre otras.
2. Que **LUIS GONZAGA MOTATO FLOREZ** identificado con C.C 10.272.319, radicó en este despacho el día 27 de noviembre de 2023 la solicitud de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, para el edificio denominado **“LUIS GONZAGA PROPIEDAD HORIZONTAL”**, localizado en la Carrera 34 D 61-12, barrio KENNEDY, comuna UNIVERSITARIA, para lo cual adjuntaron los documentos exigidos en el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificatorios.
3. Que el proyecto se revisa con base a los requerimientos de:
  - o Ley 675 de agosto 03 de 2001 *“POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL”*.
  - o Decreto Nacional 1077 de mayo 26 de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y sus modificatorios.
4. Que mediante revisión **Rev1312\_1** realizada por la Arquitecta María Teresa González Henao el **13 de diciembre de 2023**, se encontró que debía ajustar la planimetría.
5. Que mediante oficio **SCU 2080-2023 del 19 de diciembre de 2023**, notificado en la misma fecha, se solicitó ajustar la planimetría y documentos.



Que el 18 de enero de 2024 con el radicado N° 0095 de 2024 el titular solicitó prórroga al tiempo para entregar las respuestas al oficio SCU 2080-2023

7. Que mediante oficio SCU 0148 del 18 de enero de 2024 se aprueba la prórroga, quedando para el 19 de febrero de 2024 la nueva fecha máxima de entrega de respuestas.
8. Que mediante correo electrónico fechado el 14 de febrero de 2024, el solicitante envía las correcciones al oficio SCU 2080 del 19 de diciembre de 2023.
9. Que mediante revisión RevM2002\_2, realizada por la Arquitecta María Teresa González Henao el 20 de febrero de 2024, se verificó el cumplimiento de todos los requerimientos hechos mediante oficio SCU 2080-2023
10. Que el inmueble que se denomina "**LUIS GONZAGA PROPIEDAD HORIZONTAL**", fue construido sobre el predio cuyas características y particularidades se encuentran contenidas en la Escritura Pública, descrita a continuación:

ESCRITURA NUMERO	FECHA ESCRITURA	NOTARIA	AREA M <sup>2</sup>	MATRICULA INMOBILIARIA	FICHA CATASTRAL
7923	03/12/18	SEGUNDA	126,70	100-19677	01-02-00-00-0202-0002-0-00-00-0000

11. Que el inmueble "**LUIS GONZAGA PROPIEDAD HORIZONTAL**", fue construido con la Licencia de Construcción Modalidad Reconocimiento, Ampliación, Modificación y Reforzamiento Estructural, descrita a continuación:

LICENCIA NÚMERO	TIPO	AÑO APROBACIÓN	CURADURIA
21-2-0138 RE-LC	RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	2021	NÚMERO DOS

12. Que en los planos presentados para la aprobación del inmueble "**LUIS GONZAGA PROPIEDAD HORIZONTAL**", las áreas son las siguientes:

CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL- LUIS GONZAGA PROPIEDAD HORIZONTAL						
AREA DEL LOTE (M2)						126,7
NIVEL	USO	AREA PRIVADA	AREA COMUN	AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO	AREA TOTAL CONSTRUIDA POR UNIDAD	AREA TOTAL CONSTRUIDA POR NIVEL
PRIMER PISO	PARQUEADERO	59,1	12,7	3,7	65,4	109,3
	APARTAMENTO 1	38,3			43,9	
<b>SUBTOTAL PISO N 0,00</b>		<b>97,4</b>	<b>12,7</b>	<b>3,7</b>	<b>109,3</b>	<b>109,3</b>
SEGUNDO PISO N+2,40	APARTAMENTO 2	92,0	7,3		98,2	98,2
<b>SUBTOTAL N+ 2,40</b>		<b>92,0</b>	<b>7,3</b>	<b>0.0</b>	<b>98,2</b>	<b>98,2</b>
TERCER PISO N +5,10	APARTAMENTO 3	85,1	6,3		97,5	97,5
<b>SUBTOTAL TERCER PISO N +5,10</b>		<b>85,1</b>	<b>6,3</b>	<b>0,0</b>	<b>97,5</b>	<b>97,5</b>
<b>TOTAL</b>		<b>274,5</b>	<b>26,3</b>	<b>3,7</b>	<b>305,0</b>	<b>305,0</b>



En mérito de lo anterior la Curadora Urbana Número Dos de Manizales,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Aprobar cinco (5) planos de propiedad horizontal, radicados el **14 de febrero de 2023**, del inmueble anteriormente descrito y denominado, "**LUIS GONZAGA PROPIEDAD HORIZONATL**", localizado en la CARRERA 34 D 61-12 barrio KENNEDY, comuna UNIVERSITARIA, en virtud de lo dispuesto en los artículos 2.2.6.1.3.1 y 2.2.6.1.3.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificados por los artículos 30 y 31 del Decreto Nacional 1783 de 2021, y en el artículo 6 de la Ley 675 de 2001.

PLANOS "LUIS GONZAGA PROPIEDAD HORIZONTAL"	
PLANO: A-1/5	Planta primer piso N 0,00
PLANO: A-2/5	Planta Segundo Piso N+ 2.40 Planta Tercer Piso N +5.10
PLANO: A-3/5	Planta de techos Localización
PLANO: A-4/5	Corte B-B' Cuadro de áreas licencia Rad 20-639 Cuadro de áreas privadas y comunes
Plano A-5/5	Corte A-A'

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar de la presente resolución al señor **LUIS GONZAGA MOTATO FLOREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 10.282.319, en los términos del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición ante el Despacho de la Curadora Urbana Número Dos, y de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal, previstos en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recursos que se deben interponer al correo electrónico [solicitudes@curaduria2manizales.com](mailto:solicitudes@curaduria2manizales.com)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**AB. MARÍA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO**  
Curadora Urbana Dos de Manizales

**NOTIFICACIÓN PERSONAL.** De conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437/11 modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021, se realiza la notificación electrónica a **LUIS GONZAGA MOTATO FLOREZ** con C.C 10.272.319, de la presente Resolución No. **24-2-0074-PH**, emanada del Despacho de la Curadora Urbana Numero Dos. La notificación o comunicación quedara surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente resolución.

En aras de garantizar la recepción de la presente Resolución, solicitamos dar acuse de recibo del mismo

Proyectó: Arq. María Teresa González H  
Revisó y ajustó: Ab. María del Socorro Zuluaga R