



EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-24-0136

RESOLUCIÓN DE DESISTIMIENTO No. 24-2-0175-DS  
Manizales, 11 de junio de 2024

LA CURADORA URBANA NÚMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICACIONES

CONSIDERANDO:

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, parcelación, construcción y subdivisión, entre otras.
2. Que el día 23 de mayo de 2024 se radicó solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de: OBRA NUEVA bajo el radicado 17001-2-24-0136 por parte de CONSTRUCCIONES OPALO SAS con NIT 900927776-0 representado legalmente por JOSE EIBER PARRA CAMPUZANO identificado con C.C. N 10.288.991, en el predio ubicado en la Calle 61 A 24 C 54 Barrio LA ESTRELLA, con matrícula Inmobiliaria N 100-2803 y ficha catastral N 01-03-00-00-0035-0015-0-00-00-0000.
3. Que el día 23 de mayo de 2024 se envió al correo electrónico del titular el formato de la valla, cuyo plazo para presentar las fotografías vencía el día 30 de mayo de 2024.
4. Que transcurridos los 5 días hábiles no se presentó por parte del titular de la licencia las fotografías de la valla
5. Que indica el Decreto Nacional 1077 de 2015 en su Artículo 2.2.6.1.2.2.1 parágrafo 1:

“(..)

*Las fotografías de la valla o del aviso, según sea el caso, con la información indicada se deberán anexar al respectivo expediente administrativo en los cinco (5) días hábiles siguientes a la radicación de la solicitud, en las que pueda además verificarse su visibilidad desde el espacio público, so pena de entenderse desistida.”*

6. Que el solicitante pagó el cargo fijo, el cual según lo determinado por el decreto 1077 de 2015, en caso de la licencia, negada o desistida, no se hará su devolución:



**“ARTÍCULO 2.2.6.6.8.5 Radicación de las solicitudes de licencias.** Además de los requisitos contemplados en la Subsección 1 de la Sección 2 del Capítulo 1 del presente Título, será condición para la radicación ante las curadurías urbanas de toda solicitud de licencia de urbanización y construcción o sus modalidades, el pago al curador del cargo fijo establecido en el presente decreto.

*Dicho cargo no se reintegrará al interesado en caso de que la solicitud de licencia sea negada o desistida por el solicitante según lo previsto en el artículo del 2.2.6.1.2.3.4 presente decreto.”*

7. Que de conformidad con lo establecido en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente Acto Administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante este Despacho. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado.

Con base en lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR** Desistida la solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de OBRA NUEVA en el predio ubicado en la Calle 61 A 24 C 54 Barrio LA ESTRELLA, con matrícula Inmobiliaria N° 100-2803 y ficha catastral N 01-03-00-00-0035-0015-0-00-00-0000, de propiedad de la sociedad CONSTRUCCIONES OPALO SAS con NIT 900927776-0 representado legalmente por JOSE EIBER PARRA CAMPUZANO identificado con C.C. N 10.288.991.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** De conformidad con el inciso segundo del artículo 2.2.6.6.8.5 del Decreto 1077 de 2015, no se hará devolución del cargo fijo pagado con la radicación de la solicitud.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar personalmente la presente decisión a la sociedad CONSTRUCCIONES OPALO SAS con NIT 900927776-0 representado legalmente por JOSE EIBER PARRA CAMPUZANO identificado con C.C. N 10.288.991, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

**ARTICULO CUARTO:** Comunicar la presente resolución a la Secretaría de Gobierno del Municipio de Manizales y a la Primera Curaduría Urbana de Manizales, para los fines pertinentes.

**ARTÍCULO QUINTO:** En caso de solicitarse la devolución de los documentos aportados para el trámite de la solicitud o su traslado, se ordena expedir el acto administrativo de devolución o traslado.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante el despacho de la Curadora Urbana Numero Dos, artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recurso que se debe interponer al correo electrónico



**Resolución 24-2-0175-DS**

**Pag.3**

[solicitudes@curaduria2manizales.com](mailto:solicitudes@curaduria2manizales.com).

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Una vez en firme la presente Resolución ordenar el ARCHIVO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**AB. MARIA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO**  
CURADORA URBANA NÚMERO DOS

De acuerdo con lo ordenado por el artículo 4 del Decreto Legislativo Número 491 del 28 de marzo de 2020, se comunica por medio del correo electrónico de la presente Resolución de desistimiento, emanada del Despacho de la Curadora Urbana Dos de Manizales a al señor JOSE EIBER PARRA CAMPUZANO identificado con C.C. N 10.288.991, quien actúa en su calidad de representante legal de la sociedad CONSTRUCCIONES OPALO SAS con NIT 900927776-0. La comunicación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente comunicación.

En aras de garantizar la recepción de la presente resolución, solicitamos dar acuse de recibo de la misma.

Proyectó: Angela Muñoz  
Revisó y ajustó: ABG. María del Socorro Zuluaga R. Curadora