



EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-23-0106

RESOLUCIÓN DE NEGACIÓN No. 23-2-0336-NG

Manizales, 31 de octubre de 2023

LA CURADORA URBANA NÚMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICACIONES

CONSIDERANDO:

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, parcelación, construcción y subdivisión, entre otras.
2. Que el día 20 de abril del 2023 se radicó solicitud de RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de AMPLIACIÓN bajo el radicado 17001-2-23-0106 por parte de KEVIN ALEXANDER HENAO PATIÑO identificado con C.C. N° 1.218.464.930 en el predio ubicado en la Avenida Bernardo Arango 7B 14' Mz C barrio CAMPOHERMOSO, con matrícula Inmobiliaria N° 100-172593 y ficha catastral N° 01-04-00-00-0280-0801-8-00-00-0485, para lo cual adjuntó los documentos exigidos en el decreto 1077-2015.
3. Que el 16 de mayo de 2023, se expidió el Acta de Observaciones Número 0114-2023, la cual fue notificada el 17 de mayo de 2023 vía correo electrónico, a la dirección suministrada en el formulario único nacional entregado por el solicitante.
4. Que el 26 de junio de 2023 mediante oficio radicado con el N. 1214-2023 se solicita prórroga para el cumplimiento del Acta de Observaciones N. 0114-2023.
5. Que mediante oficio SCU N. 1031-2023 se da respuesta al oficio de radicado N. 1214-2023 y se otorga ampliación de 15 días hábiles adicionales que se contabilizaran a partir del día 5 de julio de 2023 hasta el día 26 de julio de 2023, para presentar los requerimientos solicitados en el Acta N.0114-2023.
6. Que el día 26 de julio de 2023 mediante correo electrónico se recibe respuesta Acta de Observaciones Número 0114-2023, en el cual presentan nuevos planos arquitectónicos, planos estructurales, memorias de cálculo y estudio de suelos.
7. Que mediante revisión revk2006_1 del 20 de junio de 2023 realizada por el arquitecto Kevin leonado López Rodríguez se evidencio lo siguiente:



OBSERVACIONES A DOCUMENTOS:

1. Se debe completar y/o verificar información en Formulario Único Nacional:
 - 1.1 Diligenciar el numeral 2.5-*Planimetría del lote*.
 - 1.2 Diligenciar de manera completa el numeral 1.5-*Modalidad licencia de construcción*. Se observan demoliciones en planimetría, pero no se diligenció el literal g.

Observación no atendida.

OBSERVACIONES A LOS ASPECTOS GENERALES DE LA SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:

1. Actualizar y presentar copia digital una vez atendidas las observaciones, en un solo documento PDF y en formato dwg para verificación de áreas.

OBSERVACIONES ARQUITECTONICAS Y URBANÍSTICAS:

1. **Respecto al cumplimiento del acuerdo 0958 del 2 de agosto de 2017 (POT MANIZALES):**
 - 1.1 Se requiere presentar resolución N°086-01-2008 y la planimetría arquitectónica del Conjunto Cerrado *Acuarela de Campohermoso*. Se revisará alcance de las obras a reconocer (modificaciones y ampliaciones) y obras nuevas propuestas a que haya lugar.

Observación atendida parcialmente:

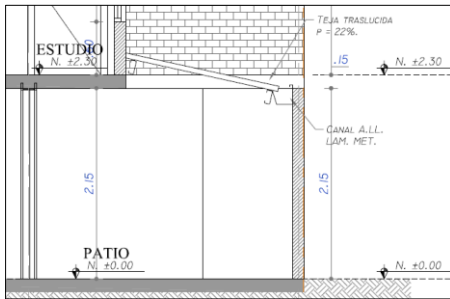
- 1.1.1 **Aportar un juego de planos con toda la planimetría respectiva en donde se muestren las obras objeto de reconocimiento, y otro juego de planos en donde se muestre lo anterior más la propuesta de reforzamiento estructural y modificaciones propuestas.**
- 1.1.2 **Se requiere presentar más legible la planimetría de la licencia N° 086 / 08, algunos textos e imágenes aparecen pixeladas. Verificar propiedades de escaneo.**
- 1.2 No se permiten registros visuales hacia predios vecinos a menos de tres metros de distancia. El numeral 1.2.3.1.2 del anexo A-5 NORMAS GENERALES, establece:
 2. *La localización de los vanos para efectos de comunicación, iluminación, ventilación o extracción, deben ser hacia el patio o áreas libres comunes del edificio y ubicarse siempre a una distancia mínima de tres (3) metros de predios vecinos.*
 3. (...)

Observación no atendida.

- 1.3 Se debe cumplir con lo establecido en el punto 7 del numeral 1.2.3.1.2 del anexo A-5 NORMAS GENERALES:

"7. Los patios no deben tener ninguna obstrucción en área o en altura. Éstos podrán ser cubiertos con elementos transparentes o translúcidos, y la cubierta deberá sobresalir de tal forma que la ventilación se dé adecuadamente."

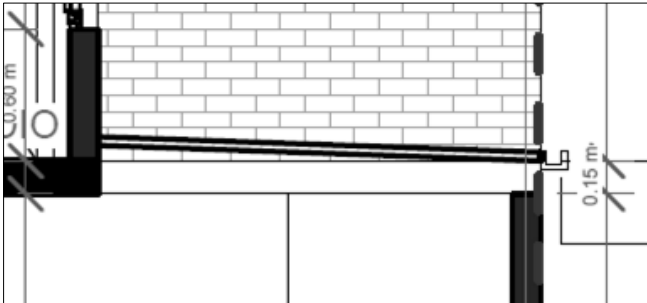
Observación no atendida. Se debe garantizar la reposición de la zona de patio restante:



1.4 En plantas arquitectónicas y de localización, dibujar la línea del lindero general del predio Conjunto Cerrado Acuarela de Campohermoso P.h y que pasa por la edificación objeto de solicitud.

Observación atendida parcialmente, diferenciar con otro tipo de línea o color.

1.5 La propuesta de cubierta no puede ubicarse por fuera de los linderos oficiales, ver siguiente gráfico:



Según corte longitudinal.

Observación atendida parcialmente, aplica también para las obras reconocidas por ampliación.

1.6 Justificar dimensiones de los linderos mediante un documento oficial.

Observación atendida parcialmente, se solicita presentar la sección de la escritura que contiene las dimensiones del predio.

2. Otros requerimientos:

- 3.1 No hay total coordinación de los elementos estructurales y no estructurales respecto al dimensionamiento y posición, entre planimetría arquitectónica y estructural. Entre otros:
- 3.1.1 La distribución y longitud de muros planteados en el componente estructural no corresponde con lo dibujado en planos arquitectónicos.

Observación atendida parcialmente.

- 3.1.2 No se dibujaron correas de cubiertas. Tener en cuenta dimensiones según planos estructurales.

Acotar dimensiones de las correas.

- 3.1.3 En planimetría arquitectónica:
- 3.1.3.1 Diferenciar dibujo de los muros estructurales de los muros no estructurales.

Observación atendida parcialmente.



- 3.1.3.2 Coordinar propuesta de vacíos.
- 3.2 Presentar fachada posterior en planos de propuesta.

Observación no atendida.

- 3.3 Completar información en planta de cubiertas:
 - 3.3.1 Planos de reconocimiento:
 - 3.3.1.1 Dibujar: canales A. LL, bajantes A. LL, materialidad de teja.
 - 3.3.2 Planos de proyecto:
 - 3.3.2.1 No se presentó planta de cubiertas en planos de propuesta, esta debe contener la siguiente información: cumbres, canales A. LI, bajantes A. LI, tipo de teja, porcentaje de pendiente de esta y ficha técnica según se sea pertinente, desarrollo arquitectónico en zona de colindancia con vecinos.
 - 3.3.2.2 Verificar que las bajantes y canales no se crucen con la estructura.

Observación atendida parcialmente, realizar chequeo de los requerimientos descritos.

- 3.4 En planta y en fachada, se debe indicar de forma completa los niveles en andén, que guarden relación con los accesos peatonales y límites de linderos.

Observación no atendida.

- 3.5 En plantas de localización (reconocimiento y propuesta):
 - 3.5.1 Acotar linderos según documento oficial.

Pendiente revisión final

- 3.6 En alzados de fachada:
 - 3.6.1 Dibujar pendiente del andén.

Observación no atendida.

- 3.7 Mediante algún recurso gráfico (achurados, sólidos, etc.) se deben indicar los espacios intervenidos y los que son objeto de reconocimiento. Diferenciar modificaciones a reconocer de las ampliaciones a reconocer.

Observación atendida parcialmente, respecto a la licencia anterior algunos muros están siendo modificados, pero esto no aparece relacionado en planos. Ajustar lo pertinente.

- 3.8 Verificar propiedades de dibujo y ploteo, entre otros:
 - 3.8.1 En cortes, dibujar correctamente sección de la escalera.

Observación atendida parcialmente, no corresponde con lo mostrado en el proyecto estructural.

- 3.9 Completar acotado parcial y general del proyecto.

Observación atendida parcialmente.

- 3.10 Las nuevas plantas arquitectónicas deben coincidir con alzados y cortes.

Pendiente revisión final una vez se atiendan las demás observaciones.

- 3.11 Completar y verificar información en el rótulo de los planos:
 - 3.11.1 Actualizar fecha de entrega de planos.

4 Respecto al cuadro de áreas tener en cuenta:



- 4.1 Se debe presentar un cuadro de áreas para planos obras reconocidas y otro cuadro de áreas para planos de propuesta (obras a realizar progresiva o definitivamente para disminuir vulnerabilidad).

Observación no atendida.

- 4.2 **En ambos cuadros de áreas, se debe indicar en las columnas denominadas Ampliación y modificación el texto específico y completo: Reconocimiento por ampliación y Reconocimiento por modificación.**

- 4.3 Verificar área del predio.

Observación no atendida. Justificar área del predio mediante un documento oficial.

- 4.4 El cuadro de áreas será objeto de revisión final una vez se anexe documento formato digital (DWG u otro), en el que se pueda verificar datos relacionados.

8. Que mediante revisión revJG0409_10 del 4 de septiembre de 2023 realizada por el ingeniero Julián Andrés Giraldo Gallego se evidencio lo siguiente:

OBSERVACIONES ESTRUCTURALES PENDIENTES – RESULTADO SEGUNDA REVISIÓN

1. En los planos arquitectónicos se menciona la licencia 086-01-2008, se deberá presentar proyecto estructural completo y sellado de dicha licencia (Planos estructurales, memorias de cálculo, estudio de suelos), a partir de esa documentación se revisará la información aportada en el presente trámite. **No atendido.**
2. Realizar ajustes necesarios al proyecto estructural según los requerimientos arquitectónicos. **Se debe verificar que haya total coincidencia en el proyecto arquitectónico y el proyecto estructural.**

ESTUDIO DE SUELOS:

3. Verificar la ficha catastral del predio en el informe. **No atendido, alternativamente eliminar.**
4. No se cumple con el número mínimo de sondeos para la unidad de construcción, los sondeos S3 y S4 presentados en la página 22 no aplican para la estructura objeto del trámite de licencia. Adicionalmente, tener en cuenta que al menos el 50% de los sondeos deben quedar ubicados dentro de la proyección sobre el terreno de las construcciones según H.3.2.4 (c) NSR-10. **No atendido. Referenciar en alguna parte del informe cuales son las viviendas que hacen parte de la unidad de construcción.**
5. Corregir la tabla de propiedades geomecánicas para al análisis geotécnico de la página 26 y tablas previas, verificar que los valores coincidan con los reportes de los ensayos de laboratorio, tener en cuenta los sondeos que no aplican para el proyecto mencionados anteriormente. Revisar y corregir. **No atendido.**
6. Revisar y ajustar el peso unitario del suelo, la cohesión y el ángulo de fricción utilizados en los cálculos de capacidad portante de la página 39 una vez se resuelvan los puntos anteriores que pueden afectar la magnitud de estos parámetros. **No atendido.**
7. Revisar y ajustar el valor de la cohesión en la página 42 una vez una vez se resuelvan los puntos anteriores que pueden afectar la magnitud de estos parámetros. **No atendido.**
8. Revisar y ajustar el valor de la cohesión y el ángulo de fricción en la página 43 una vez una vez se resuelvan los puntos anteriores que pueden afectar la magnitud de estos parámetros. **No atendido.**
9. Revisar y ajustar el valor de la cohesión en la página 49 una vez una vez se resuelvan los puntos anteriores que pueden afectar la magnitud de estos parámetros. **No atendido.**



10. **Corregir cargas definitivas a nivel de cimentación** (Pág. 45-49) y ajustar cálculos de asentamientos totales. No se presenta análisis de asentamientos diferenciales, se debe indicar claramente entre qué puntos (con nomenclatura) se calculan los asentamientos diferenciales, incluyendo la distancia entre dichos puntos y el asentamiento diferencial máximo permitido. **No atendido.**
11. Completar información del programa utilizado para la evaluación de estabilidad de taludes en la sección 11.1 (Pág. 49). **No atendido, indicar nombre y versión.**
12. Revisar y ajustar los valores de los parámetros de entrada para los materiales en el programa utilizado para el análisis de estabilidad del talud (Pág. 54-57) una vez se resuelvan los puntos anteriores que pueden afectar la magnitud de dichos parámetros. Aclarar cómo se determinan las propiedades de los diferentes estratos y verificar factores de seguridad. **No atendido.**
13. Corregir peso unitario del concreto en programa utilizado para el análisis de estabilidad del talud (Pág. 55). **No atendido.**
14. En las páginas 58 y 59 se menciona una repotenciación de la cimentación por medio de pilotes, deberá haber coordinación con el diseñador estructural ya que no es claro si se propone reforzamiento estructural, en caso de no proyectarse reforzamiento la repotenciación con pilotes se presume no aplicaría o el ingeniero deberá incluir en el informe como debe ser realizada. **No atendido.**
15. Ajustar la capacidad portante del terreno mencionada en la página 58 una vez se atiendan las anteriores observaciones. **No atendido, adicionalmente no hay coincidencia con los cálculos de la página 39.**

MEMORIAS DE CÁLCULO:

16. Presentar memorias de cálculo completas en un único archivo pdf, eliminar información repetida, será aprobado un solo documento con toda la información final del diseño de la estructura. **Atendido. No obstante, el archivo pdf tiene un error y no permite leer información.**

-Coeficiente de disipación de energía

$$R_x = R_o * \phi_a * \phi_p * \phi_r = 1.60 \text{ Tabla A.3.3-1}$$

$$R_y = R_o * \phi \cdot \phi \cdot \phi \cdot \dots \dots \dots$$

17. Se presentan memorias de cálculo estructural como si se tratara de una obra nueva, se deberá aportar un diagnóstico de la estructura existente o mencionar con claridad que el modelo de la estructura corresponde a la estructura existente, lo cual se verificará con el diseño estructural aprobado y sellado de la licencia anterior. En el caso de que la información aportada corresponda a una propuesta de reforzamiento estructural deberá indicarse cuáles elementos existen, cuáles son nuevos, cuáles se propone intervenir y adicionalmente presentar detalles constructivos suficientes. Si se propone reforzamiento estructural marcar el campo respectivo en el formulario único nacional. **Pendiente, se requieren aclaraciones del diseñador estructural**
18. Incluir dimensiones de las unidades de mampostería en la página 9. También el tipo y resistencia del mortero de pega y el mortero de relleno. **Pendiente, verificación con licencia anterior.**
19. Las dimensiones de las unidades de mampostería y la resistencia de los materiales (concreto f'c, mampostería f'm, mortero de pega f'cp, mortero de relleno f'cr) se verificará en el diseño estructural aprobado y sellado de la licencia anterior. El diseñador estructural podrá utilizar valores diferentes a los establecidos en dicha licencia si lo justifica apropiadamente. **Pendiente, no se aporta licencia anterior.**



20. La tabla B.3.4.3-1 (Valores mínimos alternativos de carga muerta de elementos no estructurales cuando no se efectúe un análisis más detallado) establece un valor de 160kg/m² para uso residencial, en el análisis de carga de la página 11 y en el modelo de la estructura se utiliza 120kg/m². Revisar y ajustar modelo, memorias y planos según corresponda. **Atendido, se incluye detallado de cargas. Se solicita corregir texto en la página 26, no son 200mm sino 20mm.**
21. Ajustar texto superpuesto en plantas obtenidas del modelo de la estructura en las páginas 19 y 20, se solicita presentar de manera separada plantas con nomenclatura de nodos y plantas con nomenclatura de vigas. **Atendido. Se solicita incluir al menos una planta del modelo con las distancias entre ejes.**
22. Corregir carga muerta y carga de granizo en el reporte de diseño de correas metálicas de la página 28, no coinciden con el análisis de cargas de la página 11. **Atendido. No obstante, se solicita aclarar información en la planta de cubierta del plano Arq. 1/4 donde se mencionan correas para soporte de cubierta en madera.**
23. Según lo establecido en D.5.4.1 NSR-10 el área efectiva a utilizar para Ae debe ser la suma del área mínima de contacto entre el mortero de pega y la unidad de mampostería y el área inyectada. Corregir valores en la tabla de la página 7 y actualizar cálculos. **Pendiente, aclarar cálculo de los valores de Ae.**
24. En la tabla de diseño de muros en la dirección perpendicular a su plano mediante el cálculo de resistencia a flexión de la página 45 corregir valores del área efectiva Ae y actualizar cálculos. **Pendiente, aclarar cálculo de los valores de Ae.**
25. En la tabla de diseño de muros en la dirección perpendicular a su plano mediante el cálculo de resistencia a cortante de la página 47 corregir valores del área efectiva para determinar esfuerzos cortantes Amv y actualizar cálculos. **Pendiente, aclarar cálculo de los valores de Ae=Amv.**
26. En la tabla de diseño de muros en la dirección paralela a su plano mediante el cálculo de resistencia a la flexión de la página 48 corregir el ancho efectivo b según lo establecido en D.5.4.4 NSR-10. **Pendiente, aclarar cálculo de los valores de Ae, b = Ae / lw.**
27. En la tabla de diseño de muros en la dirección paralela a su plano mediante el cálculo de resistencia a cortante de la página 54 corregir valores del ancho efectivo b, del área efectiva para determinar esfuerzos cortantes Amv y actualizar cálculos. **Pendiente, aclarar cálculo de los valores de Ae.**
28. Se presentan fuerzas de levantamiento a nivel de cimentación (Pág. 58), el diseñador estructural deberá establecer con claridad cuál es el manejo propuesto para esta condición encontrada sobre el suelo de apoyo. **Atendido. Aclarar por qué las unidades son tonf/m?**
29. Para el diseño de las vigas de cimentación en la página 63 se realiza una evaluación de cargas que arroja valores inferiores a los determinados en el modelo de la estructura. Aclarar y actualizar diseño. Verificar capacidad portante una vez se atienden observaciones en el estudio de suelos. **Pendiente (Pág. 136, 143), verificar capacidad portante una vez se atienden observaciones en el estudio de suelos.**
30. El estudio de suelos en las páginas 58 y 59 establece: "...se recomienda la repotenciación de la cimentación por medio de pilotes excavados...". Revisar y coordinar con el ingeniero geotecnista. **No atendido.**
31. El diseño de muros no estructurales de la página 65 aparentemente no corresponde al sistema estructural de la edificación. Se solicita aclarar, tanto en planos como en memorias de cálculo, cuáles muros no estructurales son considerados en la vivienda y de qué tipo. **Se eliminó diseño. Debe verificarse al menos el diseño de las cuchillas y antepechos**
32. La arquitecta responsable de la construcción debe de firmar los diseños de los elementos no estructurales, según la sección A.1.3.6.5 NSR-10. Pág. 65. **Pendiente.**
- A. **En la página 161 las losas de entrepiso están definidas como "Shell thin". De acuerdo a lo establecido en la sección A.3.6.8.3 NSR-10 (Decreto 945/17), los diafragmas no pueden aportar rigidez a los sistemas de muros**



"debido a que no hacen parte del sistema de resistencia sísmica". Por lo tanto, en el modelo de la edificación deben reemplazarse los elementos "Shell" de los entresijos por membranas.

- B. Ajustar definición del acero de refuerzo en la página 162. No se permite el uso de barras corrugadas fabricadas bajo la norma NTC 248 (ASTM A615M) CR3.5.3.1.
- C. Se recomienda ajustar unidades de la tabla de cargas asignadas en el modelo de la página 171.

PLANOS ESTRUCTURALES:

- 33. El acero de refuerzo horizontal y vertical de los muros de la mampostería reforzada se verificará en el diseño estructural aprobado y sellado de la licencia anterior. De igual manera se realizará comparación de elementos de cimentación, losas de entresijo, escaleras, elementos de cubierta. En caso de presentar diferencias el diseñador estructural deberá justificarlo de manera apropiada. **Pendiente, no se aporta licencia anterior.**
 - 34. En el plano 2/4 se incluye "Detalle típico confinamiento de cuchillas en mampostería" que corresponden a un sistema estructural diferente al de la vivienda, adicionalmente, de proponerse este cambio de sistema, no se incluyen detalles de viga cinta y columnas de confinamiento. Revisar y aclarar. **Atendido parcialmente, falta diseño en memorias de cálculo.**
 - 35. En la página 65 de las memorias de cálculo se presenta diseño de elementos no estructurales aparentemente en mampostería confinada, pero en planos no se encuentran detalles al respecto, se deberán identificar los elementos no estructurales en plantas y presentar los detalles correspondientes. **No atendido, se eliminó diseño y en plantas arquitectónicas se muestran muros que no están en las plantas estructurales, se presume que corresponden a muros no estructurales.**
 - 36. Corregir detalle de escaleras del plano 2/4, no coincide con la configuración mostrada en planos arquitectónicos. Adicionalmente, se muestran elementos VF-ESC (15x15) de los cuales no se presenta detalle ni información adicional y el acero de refuerzo no coincide con el definido en memoria de cálculo (Pág. 36). **Atendido parcialmente, incluir espesor efectivo de la placa. Pendiente verificar con licencia anterior.**
 - 37. En las observaciones del plano 4/4 se menciona una resistencia para el mortero de relleno entre 160kg/cm² y 187.5kg/cm², lo cual no coincide con la resistencia especificada en notas del rotulo de los planos. Aclarar y corregir, se verificará en el diseño estructural aprobado y sellado de la licencia anterior. **Pendiente, verificar con licencia anterior.**
 - 38. En las observaciones del plano 4/4 se menciona una resistencia de la mampostería a la compresión de 12.5MPa, que no coincide con la resistencia especificada en notas del rotulo de los planos y en memorias de cálculo. Revisar y corregir, se verificará en el diseño estructural aprobado y sellado de la licencia anterior. **Pendiente, verificar con licencia anterior.**
 - 39. En las observaciones del plano 4/4 se indica un espesor de 12cm para la losa de entresijo, pero no coincide con el detalle del plano 2/4 y memorias de cálculo (Pág. 32). Corregir. **Pendiente, verificar con licencia anterior.**
 - 40. En el plano 4/4 se incluye detalle de intersección de muros, se solicita aclarar la etiqueta que dice: "Los muros no van conectados en las esquinas". **No atendido, no hay coincidencia con otros detalles del mismo plano.**
 - 41. En los planos debe incluirse la ubicación y tamaño de las celdas de inspección. D.1.2.1(i) NSR-10, en caso de ser una propuesta de reforzamiento estructural. **Pendiente, se requieren aclaraciones por parte del diseñador estructural.**
 - 42. Pendiente revisión detallada de muros estructurales hasta que se atiendan las anteriores observaciones y se presente documentación actualizada. El proyecto es susceptible de nuevos requerimientos.
9. Que teniendo en cuenta que las observaciones no fueron atendidas y no cuentan con términos para dar respuesta, se negará la solicitud de Licencia de Construcción y se ordenará su archivo.



10. Que frente a los plazos para dar respuesta a las observaciones y correcciones, el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015 determina:

“ARTÍCULO 2.2.6.1.2.3.4 Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud.

El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso. (Parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015). (...).”

11. Que el solicitante pagó el cargo fijo, el cual según lo determinado por el decreto 1077 de 2015, en caso de la licencia, negada o desistida, no se hará su devolución:

“ARTÍCULO 2.2.6.6.8.5 Radicación de las solicitudes de licencias. Además de los requisitos contemplados en la Subsección 1 de la Sección 2 del Capítulo 1 del presente Título, será condición para la radicación ante las curadurías urbanas de toda solicitud de licencia de urbanización y construcción o sus modalidades, el pago al curador del cargo fijo establecido en el presente decreto.

Dicho cargo no se reintegrará al interesado en caso de que la solicitud de licencia sea negada o desistida por el solicitante según lo previsto en el artículo del 2.2.6.1.2.3.4 presente decreto.”

12. Que de conformidad con lo establecido en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente Acto Administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante este Despacho. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado.

Con base en lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR Negada la solicitud de Licencia de RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de AMPLIACIÓN, en el predio ubicado en la Avenida Bernardo Arango 7B 14' Mz C barrio CAMPOHERMOSO, con matrícula Inmobiliaria N° 100-172593 y



ficha catastral N° 01-04-00-00-0280-0801-8-00-00-0485, de propiedad del señor KEVIN ALEXANDER HENAO PATIÑO identificado con C.C. N° 1.218.464.930.

ARTÍCULO SEGUNDO: De conformidad con inciso segundo del artículo 2.2.6.6.8.5 del Decreto 1077 de 2015, no se hará devolución del cargo fijo pagado con la radicación de la solicitud.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar personalmente la presente decisión a la solicitante, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

ARTICULO CUARTO: Comunicar la presente resolución a la Secretaría de Gobierno del Municipio de Manizales y a la Primera Curaduría Urbana de Manizales, para los fines pertinentes.

ARTÍCULO QUINTO: En caso de solicitarse la devolución de los documentos aportados para el trámite de la solicitud o su traslado, se ordena expedir el acto administrativo de devolución o traslado.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presenta Resolución proceden los recursos de reposición ante el Despacho de la Curadora Urbana Número Dos, y de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal, previstos en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recursos que se deben interponer al correo electrónico solicitudes@curaduria2manizales.com.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Una vez en firme la presente Resolución ordenar el ARCHIVO.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

AB. MARIA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO
CURADORA URBANA NÚMERO DOS

De conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437/11 modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021, se realiza la notificación electrónica al señor KEVIN ALEXANDER HENAO PATIÑO identificado con C.C. N° 1.218.464.930, de la presente Resolución, emanada del Despacho de la Curadora Urbana Dos de Manizales. La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente resolución.

En aras de garantizar la recepción de la presente resolución, solicitamos dar acuse de recibo del mismo.

Proyectó: Karla Linedy Parra Arias
Revisión Arquitectónica: Arq. Kevin Leonardo López Rodriguez
Revisión Estructural: Ing. Julián Andrés Giraldo Gallego
Revisó y ajustó: Ab. Maria del Socorro Zuluaga R. Curadora