



EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES

Artículos 2.2.6.6.8.11 - 2.2.6.6.8.15 DECRETO 1077/2015

AÑO 2024

SMLD	\$	43.333,33
SMLM	\$	1.300.000,00
UVT	\$	47.065,00
IVA		19%

SUBDIVISIÓN			NETO	IVA	TOTAL
RURAL	25,02	UVT	1.177.566	223.738	1.401.304
RELOTEO s/área útil urbanizable					
De 0 a 1 000 m ²	1,67	UVT	78.599	14.934	93.533
De 1 001 a 5 000 m ²	12,51	UVT	588.783	111.869	700.652
De 5 001 a 10 000 m ²	25,02	UVT	1.177.566	223.738	1.401.304
De 10 001 a 20 000 m ²	37,53	UVT	1.766.349	335.606	2.101.955
Más de 20 000 m ²	50,05	UVT	2.355.603	447.565	2.803.168
AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS POR PROYECTO					
ESTRATOS 1 Y 2	3,34	UVT	157.197	29.867	187.064
ESTRATOS 3 Y 4	6,67	UVT	313.924	59.646	373.570
ESTRATOS 4 Y 5	10,01	UVT	471.121	89.513	560.634
CONCEPTOS DE CURADURÍA **					
CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA	8,34	UVT	392.522	74.579	467.101
CONCEPTO DE USO DEL SUELO	1,67	UVT	78.599	14.934	93.533
MODIFICACIÓN PLANO URBANÍSTICO					
MODIFICACIÓN PLANO URBANÍSTICO	25,02	UVT	1.177.566	223.738	1.401.304
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS **					
POR CADA PLANO	0,834	UVT	39.252	7.458	46.710
APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL (m² construidos)					
Hasta 250 m ²	6,26	UVT	294.627	55.979	350.606
De 251 a 500 m ²	12,51	UVT	588.783	111.869	700.652
De 501 a 1 000 m ²	25,02	UVT	1.177.566	223.738	1.401.304
De 1 001 a 5 000 m ²	50,05	UVT	2.355.603	447.565	2.803.168
De 5 001 a 10 000 m ²	75,07	UVT	3.533.170	671.302	4.204.472
De 10 001 a 20 000 m ²	100,09	UVT	4.710.736	895.040	5.605.776
Más de 20 000 m ²	125,11	UVT	5.888.302	1.118.777	7.007.080
AUTORIZACIÓN MOVIMIENTO DE TIERRAS(m³ excavación) Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS (m³)					
Hasta 100 m ³	1,67	UVT	78.599	14.934	93.533
De 101 a 500 m ³	3,34	UVT	157.197	29.867	187.064
De 501 a 1 000 m ³	25,02	UVT	1.177.566	223.738	1.401.304
De 1 001 a 5 000 m ³	50,05	UVT	2.355.603	447.565	2.803.168
De 5 001 a 10 000 m ³	75,07	UVT	3.533.170	671.302	4.204.472
De 10 001 a 20 000 m ³	100,09	UVT	4.710.736	895.040	5.605.776
Más de 20 000 m ³	125,11	UVT	5.888.302	1.118.777	7.007.080
LICENCIAS EN URBANIZACIONES POR ETAPAS.(área útil urbanizable)					
CADA 5000 m ²	8,34	UVT	392.522	74.579	467.101
TOPE	125,11	UVT	5.888.302	1.118.777	7.007.080

V.I.S. Expensas al 50% (artículo 11 de la Ley 810 de 2003)

** No aplica reducción por VIS