



**LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS DE LAS CURADURÍAS URBANAS DE MANIZALES - 2024**  
**(ENERO 01/2024) (Decreto 1890-2021)**

LICENCIAS URBANÍSTICAS Y SUS MODALIDADES (Decreto 1077/2015 mayo 26/2015 - sección 8 arts 2.2.6.6.8.1 a 2.2.6.6.8.17)

**Valor del factor j para licencias de**

$$j = 0.45 \quad 0 \leq Q \leq 100m^2$$

$$j = \frac{3.80}{0.12 + (800 / Q)} \quad 100 < Q \leq 11000 m^2$$

$$j = \frac{2.2}{0.018 + (800 / Q)} \quad 11000 m^2 < Q^2$$

Q=m2 de área cubierta a construir, ampliar, adecuar, modificar o demoler de cada unidad estructural independiente

**Valor del factor j para licencias de urbanismo y parcelación**

$$j = \frac{4}{0.025 + (2000 / Q)}$$

Q = área bruta del predio o predios objeto de la solicitud

**Ecuación para liquidación de expensas**

$$E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$$

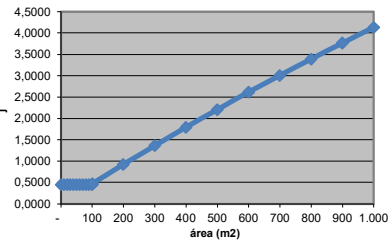
SMLM	\$	1.300.000,00
SMLD	\$	43.333,33
UVT	\$	47.065,00
IVA		19%
Cf (10,01 * UVT)	\$	471.121
Cv (20,02 * UVT)	\$	942.241
m (manizales)		0,81
		<b>CF (base:est 3) i=1.0</b>
CF=Cf*i*m	\$	381.608

Para varios usos se aplica al predominante  
Independiente para cada uso, se acumula

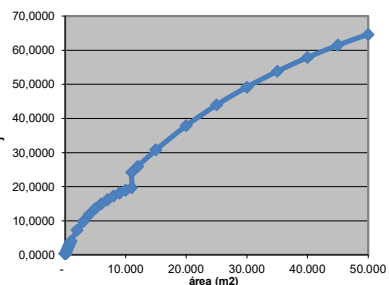
$$CV = Cv * i * j * m \quad CV(\text{base:est 3}) i=1.0 = 763.215,21 * j$$

área (m2)	LICENCIAS DE CONSTRUCCION		LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACIÓN	
	j	CV (base:est 3) i=1.0	j	CV (base:est 3) i=1.0
1	0,4500	\$ 343.447	0,0020	\$ 1.526
10	0,4500	\$ 343.447	0,0200	\$ 15.262
20	0,4500	\$ 343.447	0,0400	\$ 30.521
30	0,4500	\$ 343.447	0,0600	\$ 45.776
40	0,4500	\$ 343.447	0,0800	\$ 61.027
50	0,4500	\$ 343.447	0,0999	\$ 76.274
60	0,4500	\$ 343.447	0,1199	\$ 91.517
70	0,4500	\$ 343.447	0,1399	\$ 106.757
80	0,4500	\$ 343.447	0,1598	\$ 121.992
90	0,4500	\$ 343.447	0,1798	\$ 137.224
100	0,4500	\$ 343.447	0,1998	\$ 152.452
101	0,4726	\$ 360.688	0,2017	\$ 153.975
200	0,9223	\$ 703.936	0,3990	\$ 304.525
300	1,3636	\$ 1.040.748	0,5978	\$ 456.218
400	1,7925	\$ 1.368.027	0,7960	\$ 607.534
500	2,2093	\$ 1.686.173	0,9938	\$ 758.475
600	2,6147	\$ 1.995.563	1,1911	\$ 909.040
700	3,0090	\$ 2.296.553	1,3879	\$ 1.059.233
800	3,3929	\$ 2.589.480	1,5842	\$ 1.209.054
900	3,7665	\$ 2.874.665	1,7800	\$ 1.358.504
1.000	4,1304	\$ 3.152.411	1,9753	\$ 1.507.586
2.000	7,3077	\$ 5.577.342	3,9024	\$ 2.978.401
3.000	9,8276	\$ 7.500.563	5,7831	\$ 4.413.775
4.000	11,8750	\$ 9.063.181	7,6190	\$ 5.814.973
5.000	13,5714	\$ 10.357.921	9,4118	\$ 7.183.202
6.000	15,0000	\$ 11.448.228	11,1628	\$ 8.519.612
7.000	16,2195	\$ 12.378.978	12,8736	\$ 9.825.299
8.000	17,2727	\$ 13.182.808	14,5455	\$ 11.101.312
9.000	18,1915	\$ 13.884.021	16,1798	\$ 12.348.651
10.000	19,0000	\$ 14.501.089	17,7778	\$ 13.568.270
11.000	19,7170	\$ 15.048.300	19,3407	\$ 14.761.085
11.001	24,2503	\$ 18.508.170	19,3422	\$ 14.762.265
12.000	25,9843	\$ 19.831.576	20,8696	\$ 15.927.970
15.000	30,8411	\$ 23.538.413	25,2632	\$ 19.281.226
20.000	37,9310	\$ 28.949.542	32,0000	\$ 24.422.887
25.000	44,0000	\$ 33.581.469	38,0952	\$ 29.074.865
30.000	49,2537	\$ 37.591.197	43,6364	\$ 33.303.936
35.000	53,8462	\$ 41.096.204	48,6957	\$ 37.165.262
40.000	57,8947	\$ 44.186.144	53,3333	\$ 40.704.811
45.000	61,4907	\$ 46.930.625	57,6000	\$ 43.961.196
50.000	64,7059	\$ 49.384.514	61,5385	\$ 46.967.090

Valor del factor j en licencias de construcción



Valor del factor j en licencias de construcción



Valor del factor j en licencias de urbanismo y parcelación

