



CURADORA URBANA
dos de Manizales

Ab. Maria del Socorro Zuluaga R.

LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS DE LAS CURADURÍAS URBANAS DE MANIZALES - 2024(ENERO 01/2024) (Decreto 1890-2021)

LICENCIAS URBANÍSTICAS Y SUS MODALIDADES (Decreto 1077/2015 Mayo 26/2015)

DESTINO	ESTRATO	i	CARGO FIJO			CARGO VARIABLE/M2		
			NETO	IVA	TOTAL	NETO		
VIVIENDA	1	0,5	190.804	36.253	227.057	381.608	· j	
	2	0,5	190.804	36.253	227.057	381.608	· j	
	3	1,0	381.608	72.506	454.114	763.215	· j	
	4	1,5	572.412	108.758	681.170	1.144.823	· j	
	5	2,0	763.216	145.011	908.227	1.526.430	· j	
	6	2,5	954.020	181.264	1.135.284	1.908.038	· j	
AREA								
INDUSTRIA (7) COMERCIO-SERVICIOS (8) INSTITUCIONAL (9)	1-300 M2	2,9	1.106.663	210.266	1.316.929	2.213.324	· j	
	301-1000 M2	3,2	1.221.146	232.018	1.453.164	2.442.288	· j	
	> 1000 M2	4,0	1.526.432	290.022	1.816.454	3.052.860	· j	

Licencia de construcción individual para Vivienda de Interés Social en estratos 1, 2, 3	NETO	IVA	TOTAL
Por cada unidad de vivienda (Nueva o por reconocimiento) CARGO ÚNICO	196.261	37.290	233.551

NOTA: LIC DE CONSTRUCCIÓN PARA PROYECTOS DE SALUD, EDUCACIÓN, BIENESTAR SOCIAL TITULAR RAMA EJECUTIVA NACIONAL, DEPTAL, MPAL, DESCENTRALIZADAS. LAS TARIFAS SE APLICAN AL 50% .

NOTA: LICENCIAS PARA PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. LAS TARIFAS SE APLICAN AL 50%. ART 11 LEY 810/2003, art 2,2,6,6,8,3 par 1 dec 1077/2015

NOTA: LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD RESTAURACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL. ÁREA: 30% DE LA INTERVENIDA. ART 2.2.6.6.8.7 PAR 2 DECRETO 1077/2015

NOTA: LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD CERRAMIENTO. ÁREA: METROS LINEALES DEL CERRAMIENTO. ART 2.2.6.6.8.7 INCISO 3 DECRETO 1077/2015

NOTA: MODIFICACIÓN DE LICENCIAS VIGENTES SIN AUMENTO DE ÁREA. FACTOR j SOBRE 30% DEL ÁREA MODIFICADA. Art 2.2.6.6.8.10 decreto 1077/2015

OTRAS ACTUACIONES		NETO	IVA	TOTAL
PRORROGA/REVALIDACIÓN DE LICENCIAS	UNIDAD	1.177.566	223.738	1.401.304
PRORROGA/REVAL. DE LICENCIA INDIVIDUAL DE VIS.	UNIDAD	78.599	14.934	93.533

SALARIO MINIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE: SMLMV	1.300.000,00
SALARIO MINIMO LEGAL DIARIO VIGENTE: SMLDV	43.333,33
UVT	47.065,00