



EXPEDIENTE – RADICACIÓN 17001-2-23-0256

RESOLUCIÓN No. 24-2-0031-AC
Manizales, 25 de enero de 2024

POR MEDIO DE LA CUAL SE HACE UNA ACLARACIÓN A LA RESOLUCIÓN
N° 23-2-0428-LS

LA CURADORA URBANA NÚMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICACIONES

CONSIDERANDO:

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, parcelación, construcción y subdivisión, entre otras.
2. Que, mediante solicitud verbal, el señor **JOSE FERNANDO ARANZAZU MUÑOZ**, identificado con CC 10.232.839 apoderado de los señores **CARLOS ALBERTO CALDERON GARCIA** identificado con CC10.237.126, **MARIELA GARCIA ECHEVERRY** identificada con CC 30.292.726, **FRANCIA ELENA PATIÑO MONTOYA** identificado con CC 30.302.448 y **LUZ STELLA ARANZAZU MUÑOZ** identificada con CC 24.317.138, requiere la corrección del ARTÍCULO PRIMERO de la Resolución N° 23-2-0428-LS.
3. Que este despacho en el **ARTÍCULO PRIMERO** de la Resolución 23-2-0428-LS del 28 de diciembre de 2023 estableció que el objeto era:

- **ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder Licencia de Subdivisión Modalidad Reloteo, solicitada por los señores **CARLOS ALBERTO CALDERON GARCIA** identificado con CC10.237.126, **MARIELA GARCIA ECHEVERRY** identificada con CC 30.292.726, **JOSE FERNANDO ARANZAZU MUÑOZ** identificado con CC 10.232.839, **FRANCIA ELENA PATIÑO MONTOYA** identificado con CC 30.302.448 y **LUZ STELLA ARANZAZU MUÑOZ** identificada con CC 24.317.138, a través de su apoderado señor **JOSE FERNANDO ARANZAZU MUÑOZ** identificado con CC 10.232.839 el señor **JUAN CARLOS GAVIRIA LONDOÑO** identificado con CC 10.247.449 apoderado de los señores **SANTIAGO RIVAS ISAZA** y **JULIAN RIVAS ISAZA** identificados con CC 10.283.136 y 75065943 respectivamente, para los predios identificados con fichas catastrales No **01-02-00-00-0709-0801-8-00-00-0014**, **01-02-00-00-0709-0801-8-00-00-0025**, **01-02-00-00-0709-0801-8-00-00-0026** y matrículas inmobiliarias **100-152153**, **100-152152** y **100-152154**, localizados en la Comuna **ATARDECERES** barrio **MORROGACHO**.

4. Que es errado el **ARTÍCULO PRIMERO** de la citada Resolución, por lo que se corrige de la siguiente manera:

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder Licencia de Subdivisión Modalidad Reloteo, solicitada por los señores **CARLOS ALBERTO CALDERON GARCIA** identificado con CC10.237.126, **MARIELA GARCIA ECHEVERRY** identificada con CC 30.292.726, **JOSE FERNANDO ARANZAZU MUÑOZ** identificado con CC 10.232.839, **FRANCIA ELENA PATIÑO MONTOYA** identificado con CC 30.302.448 y **LUZ STELLA ARANZAZU MUÑOZ** identificada con CC 24.317.138, a través de su apoderado señor **JOSE FERNANDO ARANZAZU MUÑOZ** identificado con CC 10.232.839 para los predios identificados con fichas catastrales No **01-04-00-00-0163-0041-0-00-00-0000**, **01-04-00-00-0163-0043-0-00-00-0000**, **01-04-00-00-0163-0042-0-00-00-0000**, **01-04-00-00-0163-0040-0-00-00-0000** y con folios matrícula inmobiliaria N°100-124188, 100-124189, 100-124191, 100-124190 respectivamente.



5. Que indica el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo en su Artículo 45 Corrección de errores formales:

“ARTÍCULO 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.”

En mérito de lo expuesto:

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: CORREGIR el ARTÍCULO PRIMERO de la Resolución 23-2-0428-LS el cual quedará así:

- **ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder Licencia de Subdivisión Modalidad Reloteo, solicitada por los señores **CARLOS ALBERTO CALDERON GARCIA** identificado con CC10.237.126, **MARIELA GARCIA ECHEVERRY** identificada con CC 30.292.726, **JOSE FERNANDO ARANZAZU MUÑOZ** identificado con CC 10.232.839, **FRANCIA ELENA PATIÑO MONTOYA** identificada con CC 30.302.448 y **LUZ STELLA ARANZAZU MUÑOZ** identificada con CC 24.317.138, a través de su apoderado señor **JOSE FERNANDO ARANZAZU MUÑOZ** identificado con **CC 10.232.839** para los predios identificados con fichas catastrales No **01-04-00-00-0163-0041-0-00-00-0000**, **01-04-00-00-0163-0043-0-00-00-0000**, **01-04-00-00-0163-0042-0-00-00-0000**, **01-04-00-00-0163-0040-0-00-00-0000** y con folios matrícula inmobiliaria N°100-124188, 100-124189, 100-124191, 100-124190 respectivamente.

ARTÍCULO SEGUNDO: Dejar en firme el resto del contenido de la resolución N° 23-2-0428-LS del 28 de diciembre de 2023.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar de la presente Resolución de aclaración a los señores **CARLOS ALBERTO CALDERON GARCIA** identificado con CC10.237.126, **MARIELA GARCIA ECHEVERRY** identificada con CC 30.292.726, **JOSE FERNANDO ARANZAZU MUÑOZ** identificado con CC 10.232.839, **FRANCIA ELENA PATIÑO MONTOYA** identificado con CC 30.302.448 y **LUZ STELLA ARANZAZU MUÑOZ** identificada con CC 24.317.138, como titulares del trámite de Solicitud de Licencia de Subdivisión Urbana Modalidad Reloteo

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

ABOGADA MARIA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO
CURADORA URBANA NÚMERO DOS

De conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437/11 modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021, se realiza la notificación electrónica a **JOSE FERNANDO ARANZAZU MUÑOZ** identificado con **CC 10.232.839** identificado con CC 10.232.839, de la presente Resolución, emanada del Despacho de la Curadora Urbana Dos de Manizales. La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente resolución.

En aras de garantizar la recepción de la presente resolución, solicitamos dar acuse de recibo del mismo.

Proyectó: Arq. María Teresa González Henao
Revisó y Aprobó. María del Socorro Zuluaga Restrepo- Curadora.