



EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-23-0092

**RESOLUCIÓN DE NEGACIÓN No. 23-2-0333-NG**

Manizales, 31 de octubre de 2023

LA CURADORA URBANA NÚMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICACIONES

**CONSIDERANDO:**

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, parcelación, construcción y subdivisión, entre otras.
2. Que el día 17 de abril del 2023 se radicó solicitud de RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y DEMOLICIÓN PARCIAL bajo el radicado 17001-2-23-0092 por parte de JUAN CARLOS HERNANDEZ LÓPEZ identificado con C.C. N° 75.069.156, en el predio ubicado en la Calle 51H 34 16 Mz C barrio CAMILO TORRES, con matrícula Inmobiliaria N° 100-144448 y ficha catastral N° 01-02-00-00-0747-0004-0-00-00-0000, para lo cual adjuntó los documentos exigidos en el decreto 1077-2015.
3. Que el 9 de mayo de 2023, se expidió el Acta de Observaciones Número 0105-2023, la cual fue notificada el 10 de mayo de 2023 vía correo electrónico, a la dirección suministrada en el formulario único nacional entregado por el solicitante.
4. Que el 14 de junio de 2023 mediante oficio radicado con el N. 1129-2023 se solicita prórroga para el cumplimiento del Acta de Observaciones N. 0105-2023.
5. Que mediante oficio SCU N. 0981-2023 se da respuesta al oficio de radicado N.1129-2023 y se otorga ampliación de 15 días hábiles adicionales que se contabilizaran a partir del día 27 de junio de 2023 hasta el día 18 de julio de 2023, para presentar los requerimientos solicitados en el Acta N.0105-2023.



6. Que el día 22 de junio de 2023 mediante correo electrónico se recibe respuesta Acta de Observaciones Número 0105-2023.
7. Que mediante revisión revC1407\_1 del 14 de julio de 2023 y revE3107\_2 del 31 de julio de 2023, realizadas por el Ingeniero Cristian Eduardo Polo Cano y el Arquitecto Elkin Arias Hoyos a la respuesta del acta, se observan aspectos no atendidos del proyecto arquitectónico y estructural y teniendo en cuenta que aun contaban con términos para dar respuesta, se emitió oficio SCU 1248-2023 del 3 de agosto de 2023 donde se solicitó atender nuevas observaciones.
8. Que el día 24 de agosto de 2023 mediante correo electrónico se recibe respuesta al oficio SCU 1248-2023 en el cual presentan nuevos planos arquitectónicos, planos estructurales, memorias de cálculo y estudio de suelos con correcciones.
9. Que mediante revisión revC2908\_1 del 29 de agosto de 2023 y revE1109\_1 del 11 de septiembre de 2023, realizadas por el Ingeniero Cristian Eduardo Polo Cano y el Arquitecto Elkin Arias Hoyos a la respuesta del acta, se observan aspectos no atendidos del proyecto arquitectónico y estructural y teniendo en cuenta que aun contaban con términos para dar respuesta, se emitió oficio SCU 1450-2023 del 12 de septiembre de 2023 donde se solicitó atender nuevas observaciones.
10. Que el día 18 de septiembre de 2023 mediante correo electrónico se recibe respuesta al oficio SCU 1450-2023 en el cual presentan nuevos planos arquitectónicos, planos estructurales, memorias de cálculo y estudio de suelos con correcciones.
11. Que mediante revisión revC0410\_2 del 4 de octubre de 2023 realizada por el ingeniero Cristian Eduardo Polo Cano se evidencio lo siguiente:

**OBSERVACIONES A LOS NUEVOS DOCUMENTOS PRESENTADOS:**

PLANOS ESTRUCTURALES:

1. Anexar planos estructurales unidos, organizados en formato PDF.

**OBSERVACIONES ESTRUCTURALES NO ATENDIDAS:**

DOCUMENTOS:

1. Realizar ajustes necesarios al proyecto estructural según los requerimientos arquitectónicos. Se debe verificar la total coincidencia del proyecto arquitectónico y estructural.

ESTUDIO DE SUELOS:



- De acuerdo con lo establecido en el literal (a) de la sección H.2.2.2.1 del Reglamento NSR-10, se debe hacer una evaluación de cargas definitivas en las que se tengan en cuenta las cargas resultantes del análisis estructural, tanto estáticas como dinámicas y a partir de éstas realizar el cálculo detallado de los asentamientos totales y diferenciales.  
*Nota: Pendiente hasta que se realicen las respectivas correcciones en la cimentación.*

MEMORIAS DE CÁLCULO:

- Anexar diseño de zapatas combinadas con columnas excéntricas. Ver planta de cimentación en plano estructural  
*Nota: Revisar y corregir chequeo a cortante.*
- Algunas vigas en los niveles N+2.55 y N+5.10, se encuentran en color rojo (sobre reforzadas), ver página 123 y 124/175. Revisar y corregir.

PLANOS ESTRUCTURALES:

- Presentar detalle de escaleras de acuerdo con lo indicado en cortes arquitectónicos.  
*Nota: Observación no atendida, ver corte B-B' en plano arquitectónico 9. Revisar número de huellas y descansos.*
  - La separación del refuerzo longitudinal y transversal para la zapata Z3 en el detalle del plano estructural 1, no corresponde con lo indicado en las memorias de cálculo, ver página 168/176. Revisar y corregir.
  - Una vez atendidas todas las observaciones presentar memorias de cálculo y planos estructurales en medio digital.
- Que teniendo en cuenta que las observaciones no fueron atendidas y no cuentan con términos para dar respuesta, se negará la solicitud de Licencia de Construcción y se ordenará su archivo.
  - Que frente a los plazos para dar respuesta a las observaciones y correcciones, el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015 determina:

**“ARTÍCULO 2.2.6.1.2.3.4 Desistimiento de solicitudes de licencia.** El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

**Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud.**

*El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso. (Parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015). (...).”*

- Que el solicitante pagó el cargo fijo, el cual según lo determinado por el decreto 1077 de 2015, en caso de la licencia, negada o desistida, no se hará su devolución:

**“ARTÍCULO 2.2.6.6.8.5 Radicación de las solicitudes de licencias.** Además de los requisitos contemplados en la



*Subsección 1 de la Sección 2 del Capítulo 1 del presente Título, será condición para la radicación ante las curadurías urbanas de toda solicitud de licencia de urbanización y construcción o sus modalidades, el pago al curador del cargo fijo establecido en el presente decreto.*

*Dicho cargo no se reintegrará al interesado en caso de que la solicitud de licencia sea negada o desistida por el solicitante según lo previsto en el artículo del 2.2.6.1.2.3.4 presente decreto.”*

15. Que de conformidad con lo establecido en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente Acto Administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante este Despacho. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado.

Con base en lo anteriormente expuesto,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** DECLARAR Negada la solicitud de RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN Y DEMOLICIÓN PARCIAL, en el predio ubicado en la Calle 51H 34 16 Mz C barrio CAMILO TORRES, con matrícula Inmobiliaria N° 100-144448 y ficha catastral N° 01-02-00-00-0747-0004-0-00-00-0000, de propiedad del señor JUAN CARLOS HERNANDEZ LÓPEZ identificado con C.C. N° 75.069.156.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** De conformidad con inciso segundo del artículo 2.2.6.6.8.5 del Decreto 1077 de 2015, no se hará devolución del cargo fijo pagado con la radicación de la solicitud.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar personalmente la presente decisión a la solicitante, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

**ARTICULO CUARTO:** Comunicar la presente resolución a la Secretaría de Gobierno del Municipio de Manizales y a la Primera Curaduría Urbana de Manizales, para los fines pertinentes.

**ARTÍCULO QUINTO:** En caso de solicitarse la devolución de los documentos aportados para el trámite de la solicitud o su traslado, se ordena expedir el acto administrativo de devolución o traslado.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra la presenta Resolución proceden los recursos de reposición ante el Despacho de la Curadora Urbana Número Dos, y de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal, previstos en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recursos que se deben



interponer al correo electrónico [solicitudes@curaduria2manizales.com](mailto:solicitudes@curaduria2manizales.com)

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Una vez en firme la presente Resolución ordenar el ARCHIVO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**AB. MARIA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO**  
CURADORA URBANA NÚMERO DOS

De conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437/11 modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021, se realiza la notificación electrónica al señor JUAN CARLOS HERNANDEZ LÓPEZ identificada con C.C. N° 75.069.156, de la presente Resolución, emanada del Despacho de la Curadora Urbana Dos de Manizales. La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente resolución.

En aras de garantizar la recepción de la presente resolución, solicitamos dar acuse de recibo del mismo.

Proyectó: Karla Linedy Parra Arias  
Revisión Arquitectónica: Arq. Elkin Arias Hoyos  
Revisión Estructural: Ing. Cristian Eduardo Polo Cano  
Revisó y ajustó: Ab. Maria del Socorro Zuluaga R. Curadora