



EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-22-0066

**RESOLUCIÓN DE DEVOLUCIÓN DE PLANOS Y ANEXOS DEL TRAMITE  
DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD OBRA NUEVA No. 22-2-  
Manizales,**

LA CURADORA URBANA NÚMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICACIONES

**CONSIDERANDO:**

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, parcelación, construcción y subdivisión, entre otras.
2. Que el **día 17 de marzo del 2022** se radicó solicitud de **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** en la modalidad de **OBRA NUEVA DEMOLICIÓN TOTAL VIVIENDA BIFAMILIAR DE 4 PISOS**, bajo el radicado 17001-2-22-0066 por parte del titular **OMAR CARDONA DUQUE** identificado con C.C N° **10.110.000**, en el predio ubicado en la K 35 25 25, barrio el Nevado, con la matrícula inmobiliaria N.º **100-2093** y ficha catastral N.º **1-05-00-00-0169-0016-0-00-00-0000**.
3. Que teniendo en cuenta que las observaciones no fueron atendidas dentro de los términos indicados por la norma, se expidió por parte de la Curadora Urbana Número Dos, **Resolución de Desistimiento No 22-2-0272-DS** del 08 de septiembre de 2022, notificada mediante correo electrónico en la misma fecha.
4. Que en el "**ARTÍCULO QUINTO**" de la **Resolución de Desistimiento No 22-2-0272-DS**, se establece:

*"(...) En caso de solicitarse la devolución de los documentos aportados para el trámite de la solicitud o su traslado, se ordena expedir el acto administrativo de devolución o traslado".*

5. Que el titular **OMAR CARDONA DUQUE** eleva petición ante este despacho el día **16 de noviembre de 2022**, con radicado No **2124-2022**, en donde solicitó la devolución de los "*(...) documentos aportados al tramite de licencia de construcción de vivienda nueva (...)*" del expediente con radicado No. **17001-2-22-0066**.
6. Que por ser procedente se hará la devolución de los anexos técnicos del proyecto, ya que los demás documentos que acompañan la solicitud hacen parte del expediente que será archivado.
7. Que la expedición de la copia de los documentos será a costa del interesado.
8. Que de conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015, **Artículo 2.2.6.1.2.3.4, PARÁGRAFO**, establece:

*"(...) El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso".*



En base en lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR LA DEVOLUCIÓN** de los siguientes planos y documentos:

Cantidad	Contenido	Fecha de radicación
2	Planos Arquitectónicos	17 de marzo de 2022
3	Planos Estructurales	17 de marzo de 2022
1	Memoria de cálculos estructurales	17 de marzo de 2022
1	Estudio de suelos y recomendaciones para la cimentación	17 de marzo de 2022

Los anteriores documentos hacen parte del expediente **No 17001-2-22-0066** del 17 de marzo de 2022, que acompañaron el trámite de licencia de construcción modalidad de obra nueva demolición total vivienda bifamiliar de 4 pisos, para el predio ubicado en la K 35 25 25, barrio el Nevado, con la matrícula inmobiliaria N.º **100-2093** y ficha catastral N.º **1-05-00-00-0169-0016-0-00-00-0000**, propiedad de **OMAR CARDONA DUQUE** identificado con C.C. N.º **10.110.000**.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar personalmente la presente decisión al solicitante, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presenta Resolución no procede recurso de reposición ni de apelación.

**ARTÍCULO CUARTO:** Una vez en firme la presente Resolución ordenar el ARCHIVO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**AB. MARIA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO**  
CURADORA URBANA NÚMERO DOS

De conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437/11 modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021, se realiza la notificación electrónica a **OMAR CARDONA DUQUE** identificado con C.C. N.º **10.110.000** de la presente Resolución, emanada del Despacho de la Curadora Urbana Dos de Manizales. La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente resolución.

En aras de garantizar la recepción de la presente resolución, solicitamos dar acuse de recibo del mismo.

Proyectó: Arq. Diana Patricia Osorio Hernández  
Revisó y ajustó Ab. María del Socorro Zuluaga R. Curadora