



EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-22-0130-OA

RESOLUCIÓN No. 22-2-0279-PH

Manizales, 12 de septiembre de 2022

**APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

LA CURADORA URBANA NUMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015

**INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD**

No. de radicación: 17001-2-22-0130-OA  
Fecha de radicación: 01 DE AGOSTO DE 2022

**INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE**

Nombre: ULIVIN S.A.S  
Identificación: NIT 901.161.000-9

**INFORMACIÓN DEL PREDIO**

Barrio: SANTA HELENA  
Comuna: ESTACIÓN  
Dirección: K 23 45 25 / K 23 45 05  
Fichas Catastrales: 1-03-00-00-0177-0904-0-00-00-0000  
1-03-00-00-0177-0016-0-00-00-0000  
Matricula Inmobiliaria: 100-228924 / 100-19065  
Nombre del edificio: "ULIVIN ETAPA 2"

**CONSIDERANDO**

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, parcelación, construcción y subdivisión, entre otras.
2. Que **ULIVIN S.A.S**, con NIT. No **901.161.000-9**, quien en adelante se denominará **EL TITULAR**, radicó en este despacho el día 01 de agosto de 2022 la solicitud de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, para el edificio que denominaron "**ULIVIN ETAPA 2**", localizado en la K 23 45 25 // K 23 45 05, barrio Santa Helena, para lo cual adjuntó los documentos exigidos en el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificatorios.
3. Que con fecha del **01 de agosto de 2022** se presentaron planos arquitectónicos y documentación:

DOCUMENTOS	CANTIDAD
Formulario para el tramite	1
Factura del predial	2



Certificado de libertad y tradición	2
Copia de la cédula del representante legal	1
Cámara de comercio	1
Planos propiedad horizontal	18

4. Que el proyecto se revisa con base a los requerimientos de:
- o Ley 675 de agosto 03 de 2001 "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL".
  - o Decreto Nacional 1077 de mayo 26 de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y sus modificatorios.
5. Que mediante revisión **RevD0908\_1** realizada por la Arquitecta Diana Patricia Osorio Hernández el 09 de agosto del 2022, se encontró que debía ajustar la planimetría y los documentos aportados.
6. Que mediante oficio **SCU 1162-2022 del 19 de agosto de 2022**, se solicitó ajustar la planimetría y documentos.
7. Que el día **22 de agosto de 2022**, radican nueva planimetría y documentos como respuesta a lo requerido en el oficio **SCU 1162-2022**.
8. Que mediante revisión **RevD3108\_2 del 31 de agosto de 2022**, realizada por la Arquitecta Diana Patricia Osorio Hernández, se encontró que se dio cumplimiento en su totalidad a los requerimientos realizados mediante oficio **SCU 1162-2022 del 19 de agosto de 2022**.
9. Que el inmueble que se denomina "**ULIVIN ETAPA 2**" **PROPIEDAD HORIZONTAL**, fue construido sobre los predios cuyas características y particularidades se encuentran contenidas en las Escrituras Públicas descritas a continuación:

ESCRITURA NUMERO	FECHA ESCRITURA	NOTARIA	AREA m2	MATRICULA INMOBILIARIA	FICHA CATASTRAL
199	16/01/2019	SEGUNDA	326,37	100-228924	01-03-00-00-0177-0904-0-00-00-0000
1485	15/08/2018	PRIMERA	520,0	100-19065	01-03-00-00-0177-0016-0-00-00-0000

10. Que "**ULIVIN ETAPA 2**" **PROPIEDAD HORIZONTAL**, fue construido con las Licencias de Construcción, descritas a continuación:

LICENCIA NÚMERO	TIPO	AÑO APROBACIÓN	CURADURIA
18-2-0168-LC	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	2018	SEGUNDA
22-2-0198-MD	MODIFICACIÓN	2022	SEGUNDA

11. Que en los planos presentados para la aprobación del edificio "**ULIVIN ETAPA 2**" **PROPIEDAD HORIZONTAL**, las áreas son las siguientes:

LOTE (M.I 100-19065)	520 m2
----------------------	--------





LOTE (M.I 100-228924)	326,37 m2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE:</b>	<b>846,37 m2</b>

SOTANO -3 ( N. 88,80): PARQUEADEROS / DEPOSITOS			481,43 M2			
PISO	NIVEL	DETALLE	AREAS POR UNIDAD			AREA COMÚN USO EXCLUSIVO M2
			AREA PRIVADA M2	AREA COMÚN M2	AREA CONSTRUIDA M2	
P-4 (SOTANO -3)	88,8	PARQUEADERO DE VEHÍCULO 01	13,26	0,00	13,26	0
		PARQUEADERO DE VEHÍCULO 02	12	0,00	12	0
		PARQUEADERO DE VEHÍCULO 03	11,98	0,00	11,98	0
		PARQUEADERO DE VEHÍCULO 04	11,49	0,00	11,49	0
		PARQUEADERO DE VEHÍCULO 05	11,49	0,00	11,49	0
		PARQUEADERO DE VEHÍCULO 06	11,49	0,00	11,49	0
		PARQUEADERO DE VEHÍCULO 07	20,22	0,00	20,22	0
		PARQUEADERO DE VEHÍCULO 08	12,83	0,00	12,83	0
		PARQUEADERO DE VEHÍCULO 09	11,15	0,00	11,15	0
		PARQUEADERO DE VEHÍCULO 10	11,15	0,00	11,15	0
		PARQUEADERO DE VEHÍCULO 11	12,69	0,00	12,69	0
		PARQUEADERO DE VEHÍCULO 12	12,69	0,00	12,69	0
		DEPOSITO 1	0	0,44	4,58	4,14
		DEPOSITO 2	0	0,42	4,53	4,11
		DEPOSITO 3	0	0,60	4,58	3,98
		DEPOSITO 4	0	0,91	5,05	4,14
		DEPOSITO 5	0	1,10	4,92	3,82
		DEPOSITO 6	0	0,59	4,58	3,99
		DEPOSITO 7	0	0,59	4,58	3,99
		DEPOSITO 8	0	1,60	5,42	3,82
		DEPOSITO 9	0	1,32	4,87	3,55
		DEPOSITO 10	0	1,62	5,09	3,47
		CUARTO DE BASURA	0	10,31	10,31	0
		CUARTO SETU	0	7,35	7,35	0
CIRCULACIONES Y ESTRUCTURA	0	263,13	263,13	0		
<b>SUBTOTAL</b>		<b>152,44</b>	<b>289,98</b>	<b>481,43</b>	<b>39,01</b>	



		<b>TOTAL UNIDADES PRIVADAS</b>	<b>152,44 M2</b>		
		<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>	<b>328,99 M2</b>		

SOTANO -2 ( N. 90,25 / N. 91,70): PARQUEADEROS / DEPOSITOS			769,34 M2			
PISO	NIVEL	DETALLE	AREAS POR UNIDAD			AREA COMÚN USO EXCLUSIVO M2
			AREA PRIVADA M2	AREA COMÚN M2	AREA CONSTRUÍDA M2	
P-3 (SOTANO -2)	90,25 / 91,70	PARQUEADERO DE VEHICULO 13	21,03	0,00	21,03	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 14	10,45	0,00	10,45	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 15	10,94	0,00	10,94	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 16	10,94	0,00	10,94	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 17	10,94	0,00	10,94	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 18	10,94	0,00	10,94	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 19	20,93	0,00	20,93	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 20	12,68	0,00	12,68	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 21	12,68	0,00	12,68	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 22	12,68	0,00	12,68	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 23	11,5	0,00	11,5	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 24	12,69	0,00	12,69	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 25	0	0,00	7,74	7,74
		PARQUEADERO DE VEHICULO 26	11,99	0,00	11,99	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 27	11,99	0,00	11,99	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 28	11,5	0,00	11,5	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 29	11,5	0,00	11,5	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 30	11,5	0,00	11,5	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 31	20,2	0,00	20,2	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 32	12,83	0,00	12,83	0
PARQUEADERO MOTO 01	1,8	0,00	1,8	0		
PARQUEADERO MOTO 02	1,8	0,00	1,8	0		
PARQUEADERO MOTO 03	1,8	0,00	1,8	0		
PARQUEADERO MOTO 04	1,8	0,00	1,8	0		



DEPOSITO 11	0	1,17	4,99	3,82
DEPOSITO 12	0	0,56	4,51	3,95
DEPOSITO 13	0	0,54	4,13	3,59
DEPOSITO 14	0	0,56	4,28	3,72
DEPOSITO 15	0	0,34	3,02	2,68
DEPOSITO 16	0	0,53	3,21	2,68
DEPOSITO 17	0	0,22	2,19	1,97
DEPOSITO 18	0	0,22	2,19	1,97
DEPOSITO 19	0	0,22	2,19	1,97
DEPOSITO 20	0	0,22	2,19	1,97
DEPOSITO 21	0	1,32	4,87	3,55
DEPOSITO 22	0	1,62	5,09	3,47
ZONA SALÓN DE JUEGOS	0	13,53	13,53	0
CIRCULACIONES Y ESTRUCTURA	0	448,10	448,1	0
<b>SUBTOTAL</b>	<b>257,11</b>	<b>469,15</b>	<b>769,34</b>	<b>43,08</b>
<b>TOTAL UNIDADES PRIVADAS 257,11 M2</b>				
<b>TOTAL ZONAS COMUNES 512,23 M2</b>				

SOTANO -1 ( N. 93,15 / N 94,60): PARQUEADEROS / DEPOSITOS			808,49 M2			
PISO	NIVEL	DETALLE	AREAS POR UNIDAD			AREA COMÚN USO EXCLUSIVO M2
			AREA PRIVADA M2	AREA COMÚN M2	AREA CONSTRUIDA M2	
		PARQUEADERO DE VEHÍCULO 33	21,03	0,00	21,03	0
		PARQUEADEROS DE VEHÍCULO 34	10,45	0,00	10,45	0
		PARQUEADEROS DE VEHÍCULO 35	10,94	0,00	10,94	0
		PARQUEADEROS DE VEHÍCULO 36	10,94	0,00	10,94	0
		PARQUEADEROS DE VEHÍCULO 37	10,94	0,00	10,94	0
		PARQUEADEROS DE VEHÍCULO 38	10,94	0,00	10,94	0
		PARQUEADEROS DE VEHÍCULO 39	20,93	0,00	20,93	0
		PARQUEADEROS DE VEHÍCULO 40	12,68	0,00	12,68	0
		PARQUEADEROS DE VEHÍCULO 41	12,68	0,00	12,68	0
		PARQUEADEROS DE VEHÍCULO 42	12,68	0,00	12,68	0



P-2 (SOTANO -1)	93,15 / 94,60	PARQUEADEROS DE VEHÍCULO 43	11,5	0,00	11,5	0
		PARQUEADERO DE VEHÍCULO 44	12,69	0,00	12,69	0
		PARQUEADEROS DE VEHÍCULO 45	0	0,00	7,74	7,74
		PARQUEADERO DE VEHICULOS 46	11,99	0,00	11,99	0
		PARQUEADERO DE VEHICULOS 47	11,99	0,00	11,99	0
		PARQUEADERO DE VEHICULOS 48	11,5	0,00	11,5	0
		PARQUEADERO DE VEHICULOS 49	11,5	0,00	11,5	0
		PARQUEADERO DE VEHICULOS 50	11,5	0,00	11,5	0
		PARQUEADERO DE VEHICULOS 51	20,2	0,00	20,2	0
		PARQUEADERO DE VEHICULO 52	12,83	0,00	12,83	0
		PARQUEADERO DE MOTO 05	1,8	0,00	1,8	0
		PARQUEADERO DE MOTO 06	1,8	0,00	1,8	0
		PARQUEADERO DE MOTO 07	1,8	0,00	1,8	0
		PARQUEADERO DE MOTO 08	1,8	0,00	1,8	0
		DEPOSITO 23	0	1,11	4,95	3,84
		DEPOSITO 24	0	0,56	4,55	3,99
		DEPOSITO 25	0	1,08	4,69	3,61
		DEPOSITO 26	0	0,56	4,32	3,76
		DEPOSITO 27	0	0,34	3,02	2,68
		DEPOSITO 28	0	0,53	3,21	2,68
		DEPOSITO 29	0	0,22	2,19	1,97
		DEPOSITO 30	0	0,22	2,19	1,97
		DEPOSITO 31	0	0,22	2,19	1,97
		DEPOSITO 32	0	0,22	2,19	1,97
		DEPOSITO 33	0	1,24	4,92	3,68
		DEPOSITO 34	0	1,45	5,04	3,59
		ZONA DE ESTANCIA	0	13,53	13,53	0
		CIRCULACIONES Y ESTRUCTURA	0	486,65	486,65	0
<b>SUBTOTAL</b>	<b>257,11</b>	<b>507,93</b>	<b>808,49</b>	<b>43,45</b>		
<b>TOTAL UNIDADES PRIVADAS</b>		<b>257,11 M2</b>				
<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>		<b>551,38 M2</b>				



PISO - 1 ( N. 97,50): PARQUEADEROS-COMERCIO			701,45 M2			
PISO	NIVEL	DETALLE	AREAS POR UNIDAD			AREA COMÚN USO EXCLUSIVO M2
			AREA PRIVADA M2	AREA COMÚN M2	AREA CONSTRUÍDA M2	
PISO -1 (PISO LOCAL 1 )	97,5	LOCAL COMERCIAL 1	424,05	35,73	459,78	0
		PARQUEADEROS LOCAL CIRCULACIÓN VEHICULAR 1,	0	0,00	217,53	217,53
		CUARTO TÉCNICO	0	24,14	24,14	0
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>424,05</b>	<b>59,87</b>	<b>701,45</b>	<b>217,53</b>
	<b>TOTAL UNIDADES PRIVADAS</b>			<b>424,05 M2</b>		
	<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>			<b>277,40 M2</b>		

PISO 1 ( N. 101,50): ACCESO-COMERCIO-ZONA SOCIAL			551,10 M2			
PISO	NIVEL	DETALLE	AREAS POR UNIDAD			AREA LIBRE COMÚN M2
			AREA PRIVADA M2	AREA COMÚN M2	AREA CONSTRUÍDA M2	
PISO 1	101,5	LOCAL COMERCIAL 2	105,48	8,66	114,14	0
		LOCAL COMERCIAL 3+ TERRAZA	198,61	9,86	208,47	0
		SALÓN COMUNAL, ADMINISTRACIÓN	0	95,65	95,65	0
		PUNTO FIJO, ACCESO	0	50,40	50,4	0
		PORTERIA CIRCULACIÓN, BAÑOS	0	82,44	82,44	0
		TERRAZA COMÚN	0	0,00	0	112,82
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>304,09</b>	<b>247,01</b>	<b>551,10</b>	<b>112,82</b>
<b>TOTAL UNIDADES PRIVADAS</b>			<b>304,09 M2</b>			
<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>			<b>247,01 M2</b>			



PISO 2 ( N. 105,50): APARTAMENTOS			399,60 M2				
PISO	NIVEL	DETALLE	AREAS POR UNIDAD			AREA COMÚN USO EXCLUSIVO M2	AREA LIBRE COMÚN USO EXCLUSIVO M2
			AREA PRIVADA M2	AREA COMÚN M2	AREA CONSTRUÍDA M2		
PISO 2	105,5	APARTAMENTO 201	50,41	4,18	54,59	4,13	38,86
		APARTAMENTO 202	24,55	1,13	25,68	2,15	0
		APARTAMENTO 203	25,03	1,66	26,69	2,15	0
		APARTAMENTO 204	50,38	4,03	54,41	4,13	36,97
		APRTAMENTO 205	59,08	4,69	63,77	1,85	35,54
		APARTAMENTO 206	21,8	1,49	23,29	1,63	0
		APARTAMENTO 207	21,81	1,48	23,29	1,63	0
		APARTAMENTO 208	58,78	5,01	63,79	1,85	37,46
		PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN	0	44,57	44,57	0	0
<b>SUBTOTAL</b>			<b>311,84</b>	<b>68,24</b>	<b>380,08</b>	<b>19,52</b>	<b>148,83</b>
<b>TOTAL UNIDADES PRIVADAS</b>			<b>311,84 M2</b>				
<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>			<b>87,76 M2</b>				

PISO 3 ( N. 108,40): APARTAMENTOS			401,67 M2			
PISO	NIVEL	DETALLE	AREAS POR UNIDAD			AREA COMÚN USO EXCLUSIVO M2
			AREA PRIVADA M2	AREA COMÚN M2	AREA CONSTRUÍDA M2	
PISO 3	108,4	APARTAMENTO 301	174,08	11,21	185,29	7,34
		APARTAMENTO 302	163,98	9,31	173,29	13,15
		PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN	0	22,60	22,6	0
	<b>SUBTOTAL</b>			<b>338,06</b>	<b>43,12</b>	<b>381,18</b>
<b>TOTAL UNIDADES PRIVADAS</b>			<b>338,06 M2</b>			
<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>			<b>63,61 M2</b>			





PISO 4 ( N. 111,30): APARTAMENTOS			401,22 M2			
PISO	NIVEL	DETALLE	AREAS POR UNIDAD			AREA COMÚN USO EXCLUSIVO M2
			AREA PRIVADA M2	AREA COMÚN M2	AREA CONSTRUÍDA M2	
PISO 4	111,3	APARTAMENTO 401	50,41	4,37	54,78	4,13
		APARTAMENTO 402	24,15	1,53	25,68	2,15
		APARTAMENTO 403	25,03	1,66	26,69	2,15
		APARTAMENTO 404	50,67	4,22	54,89	4,27
		APARTAMENTO 405	59,08	4,92	64	1,85
		APARTAMENTO 406	21,8	1,49	23,29	1,63
		APARTAMENTO 407	21,81	1,48	23,29	1,63
		APARTAMENTO 408	58,98	5,39	64,37	1,85
		PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN	0	44,57	44,57	0
	<b>SUBTOTAL</b>			<b>311,93</b>	<b>69,63</b>	<b>381,56</b>
<b>TOTAL UNIDADES PRIVADAS</b>			<b>311,93 M2</b>			
<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>			<b>89,29 M2</b>			

PISO 5 ( N. 114,20): APARTAMENTOS			401,41 M2			
PISO	NIVEL	DETALLE	AREAS POR UNIDAD			AREA COMÚN USO EXCLUSIVO M2
			AREA PRIVADA M2	AREA COMÚN M2	AREA CONSTRUÍDA M2	
PISO 5	114,2	APARTAMENTO 501	50,56	4,41	54,97	4,13
		APARTAMENTO 502	24,15	1,53	25,68	2,15
		APARTAMENTO 503	25,03	1,66	26,69	2,15
		APARTAMENTO 504	50,8	4,09	54,89	4,27
		APARTAMENTO 505	59,29	4,71	64	1,85
		APARTAMENTO 506	21,8	1,49	23,29	1,63
		APARTAMENTO 507	21,81	1,48	23,29	1,63
		APARTAMENTO 508	59,2	5,17	64,37	1,85
		PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN	0	44,57	44,57	0
	<b>SUBTOTAL</b>			<b>312,64</b>	<b>69,11</b>	<b>381,75</b>



TOTAL UNIDADES PRIVADAS	312,64 M2
TOTAL ZONAS COMUNES	88,77 M2

PISO 6 ( N. 117,10): APARTAMENTOS			399,71 M2			
PISO	NIVEL	DETALLE	AREAS POR UNIDAD			AREA COMÚN USO EXCLUSIVO M2
			AREA PRIVADA M2	AREA COMÚN M2	AREA CONSTRUÍDA M2	
PISO 6	117,1	APARTAMENTO 601	50,56	4,03	54,59	4,13
		APARTAMENTO 602	24,15	1,53	25,68	2,15
		APARTAMENTO 603	25,03	1,66	26,69	2,15
		APARTAMENTO 604	50,51	3,90	54,41	4,13
		APARTAMENTO 605	59,29	4,48	63,77	1,85
		APARTAMENTO 606	21,8	1,49	23,29	1,63
		APARTAMENTO 607	21,81	1,48	23,29	1,63
		APARTAMENTO 608	58,99	4,91	63,9	1,85
		PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN	0	44,57	44,57	0
	<b>SUBTOTAL</b>			<b>312,14</b>	<b>68,05</b>	<b>380,19</b>
<b>TOTAL UNIDADES PRIVADAS</b>			<b>312,14 M2</b>			
<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>			<b>87,57 M2</b>			

PISO 7 ( N. 120): APARTAMENTOS			400,96 M2			
PISO	NIVEL	DETALLE	AREAS POR UNIDAD			AREA COMÚN USO EXCLUSIVO M2
			AREA PRIVADA M2	AREA COMÚN M2	AREA CONSTRUÍDA M2	
PISO 7	120	APARTAMENTO 701	51,02	4,05	55,07	4,27
		APARTAMENTO 702	24,55	1,13	25,68	2,15
		APARTAMENTO 703	25,03	1,66	26,69	2,15
		APARTAMENTO 704	50,74	3,86	54,6	4,13
		APARTAMENTO 705	59,83	4,56	64,39	1,85
		APARTAMENTO 706	21,8	1,49	23,29	1,63
		APARTAMENTO 707	21,81	1,48	23,29	1,63
		APARTAMENTO 708	59,3	4,78	64,08	1,85



	PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN	0	44,21	44,21	0
<b>SUBTOTAL</b>		<b>314,08</b>	<b>67,22</b>	<b>381,30</b>	<b>19,66</b>
<b>TOTAL UNIDADES PRIVADAS</b>		<b>314,08 M2</b>			
<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>		<b>86,88 M2</b>			

PISO 8 ( N. 122,90): APARTAMENTOS			400,54 M2			
PISO	NIVEL	DETALLE	AREAS POR UNIDAD			AREA COMÚN USO EXCLUSIVO M2
			AREA PRIVADA M2	AREA COMÚN M2	AREA CONSTRUÍDA M2	
PISO 8	122,9	APARTAMENTO 801	51,06	4,01	55,07	4,27
		APARTAMENTO 802	24,15	1,53	25,68	2,15
		APARTAMENTO 803	25,03	1,66	26,69	2,15
		APARTAMENTO 804	50,74	3,86	54,6	4,13
		APARTAMENTO 805	59,83	4,56	64,39	1,85
		APARTAMENTO 806	21,8	1,49	23,29	1,63
		APARTAMENTO 807	21,81	1,48	23,29	1,63
		APARTAMENTO 808	59,3	4,78	64,08	1,85
		PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN	0	43,79	43,79	0
	<b>SUBTOTAL</b>		<b>313,72</b>	<b>67,16</b>	<b>380,88</b>	<b>19,66</b>
<b>TOTAL UNIDADES PRIVADAS</b>		<b>313,72 M2</b>				
<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>		<b>86,82 M2</b>				

PISO 9 ( N. 125,80): APARTAMENTOS			400,14 M2			
PISO	NIVEL	DETALLE	AREAS POR UNIDAD			AREA COMÚN USO EXCLUSIVO M2
			AREA PRIVADA M2	AREA COMÚN M2	AREA CONSTRUÍDA M2	
		APARTAMENTO 901	51,3	3,79	55,09	4,27
		APARTAMENTO 902	24,15	1,53	25,68	2,15
		APARTAMENTO 903	25,03	1,55	26,58	2,15
		APARTAMENTO 904	50,98	3,73	54,71	4,13
		APARTAMENTO 905	60,1	4,31	64,41	1,85



PISO 9	125,8	APARTAMENTO 906	21,8	1,49	23,29	1,63
		APARTAMENTO 907	21,81	1,48	23,29	1,63
		APARTAMENTO 908	59,54	4,56	64,1	1,85
		PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN	0	43,33	43,33	0
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>314,71</b>	<b>65,77</b>	<b>380,48</b>	<b>19,66</b>	
<b>TOTAL UNIDADES PRIVADAS</b>		<b>314,71 M2</b>				
<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>		<b>85,43 M2</b>				

PISO 10 ( N. 128,70): APARTAMENTOS			384,01 M2			
PISO	NIVEL	DETALLE	AREAS POR UNIDAD			AREA COMÚN USO EXCLUSIVO M2
			AREA PRIVADA M2	AREA COMÚN M2	AREA CONSTRUÍDA M2	
PISO 10	128,70	APARTAMENTO 1001	52,52	3,38	55,9	31,25
		APARTAMENTO 1002	55,27	3,36	58,63	31,25
		APARTAMENTO 1003	55,96	3,71	59,67	31,66
		APARTAMENTO 1004	57,6	4,07	61,67	31,64
		PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN	0	22,34	22,34	0
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>221,35</b>	<b>36,86</b>	<b>258,21</b>	<b>125,8</b>	
<b>TOTAL UNIDADES PRIVADAS</b>		<b>221,35 M2</b>				
<b>TOTAL ZONAS COMUNES</b>		<b>162,66 M2</b>				

<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	<b>6901,07 M2</b>
<b>TOTAL ÁREA PRIVADA</b>	<b>4145,27 M2</b>
<b>TOTAL ÁREA COMÚN</b>	<b>2755,80 M2</b>

En mérito de lo anterior,

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Aprobar **dieciocho (18)** planos de propiedad horizontal, radicados el **22 de agosto de 2022**, del inmueble anteriormente descrito y denominado, **“ULIVIN ETAPA 2” PROPIEDAD HORIZONTAL**, localizado en la K 23 45 25 // K23 45 05, barrio Santa Helena, en virtud de lo dispuesto en los artículos 2.2.6.1.3.1 y 2.2.6.1.3.2 del Decreto



Nacional 1077 de 2015, modificados por los artículos 30 y 31 del Decreto Nacional 1783 de 2021, y en el artículo 6 de la Ley 675 de 2001.

PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL "ULIVIN ETAPA 2"	
PH-1:	LOCALIZACIÓN LINDEROS
PH-2:	PARQUEADEROS – DEPOSITOS NIVEL 88.80
PH-3:	PARQUEADEROS-DEPOSITOS NIVEL 90.25 / NIVEL 91.70
PH-4:	PARQUEADEROS-DEPOSITOS NIVEL 93.15 / NIVEL 94.60
PH-5:	PLANTA PARQUEADEROS-COMERCIO NIVEL 97.50
PH-6:	PLANTA ACCESO RESIDENCIAL LOCALES Y SERVICIOS NIVEL 101.50
PH-7:	PLANTA APARTAMENTOS NIVEL 105.50
PH-8:	PLANTA APARTAMENTOS NIVEL 108.40
PH-9:	PLANTA APARTAMENTOS NIVEL 111.30
PH-10:	PLANTA APARTAMENTOS NIVEL 114.20
PH-11:	PLANTA APARTAMENTOS NIVEL 117.10
PH-12:	PLANTA APARTAMENTOS NIVEL 120.00
PH-13:	PLANTA APARTAMENTOS NIVEL 122.90
PH-14:	PLANTA APARTAMENTOS NIVEL 125.80
PH-15:	PLANTA APARTAMENTOS NIVEL 128.70
PH-16:	PLANTA CUBIERTAS CUADRO DE AREAS
PH-17:	CORTE B-B
PH-18:	FACHADA FRONTAL



**ARTÍCULO SEGUNDO:** Contra la presenta Resolución proceden los recursos de reposición ante el Despacho de la Curadora Urbana Número Dos, y de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal, previstos en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recursos que se deben interponer al correo electrónico [solicitudes@curaduria2manizales.com](mailto:solicitudes@curaduria2manizales.com)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**AB. MARÍA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO**

Curadora Urbana Dos de Manizales

**NOTIFICACIÓN PERSONAL.** De conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437/11 modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021, se realiza la notificación electrónica a **ULIVIN S.A.S con NIT 901.161.000-9** de la presente Resolución No. **22-2-0279-PH**, emanada del Despacho de la Curadora Urbana Numero Dos. La notificación o comunicación quedara surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente resolución.

En aras de garantizar la recepción de la presente Resolución, solicitamos dar acuse de recibo del mismo.

Proyectó: Arq. Diana Patricia Osorio H.   
Revisó y ajustó: Ab. María del Socorro Zuluaga R.