



EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-22-0102

RESOLUCIÓN DE DESISTIMIENTO No. 22-2-0344 - DS
Manizales, 18 de octubre de 2022

LA CURADORA URBANA NÚMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICACIONES

CONSIDERANDO:

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, parcelación, construcción y subdivisión, entre otras.
2. Que el día 02 de mayo de 2022 se radicó solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION en la modalidad de AMPLIACION bajo el radicado 17001-2-22-0102 por parte del titular JHON JAIRO GIRALDO MANCERA identificado con C.C. N° 75077656 en el predio ubicado en Dirección C 48D 3C 30, distinguido con la matrícula Inmobiliaria N° 100-142920 y ficha catastral N° 1-03-00-00-1104-0006-0-00-00-0000
3. Que el señor JHON JAIRO GIRALDO MANCERA, allegó solicitud con los siguientes documentos:

| DOCUMENTO | CANTIDAD |
|---|----------|
| Certificado de tradicion | 1 |
| Copia de la cedula del Propietario | 1 |
| Copia de la licencia anterior | 7 |
| Formulario Único Nacional | 1 |
| Planos arquitectonicos (plantas-cortes-fachadas-cubiertas-cuadro de areas | 1 |
| Planos estructurales | 2 |
| Estudio de Suelo | 1 |
| Memorias de calculo | 1 |

4. Que el 13 de mayo de 2022, se expidió el Acta de Observaciones Número 0089-2022 la cual fue notificada el 13 de mayo de 2022 vía correo electrónico
5. Que mediante acta de observaciones Número 0089-2022 del 13 de mayo de 2022 se solicitó presentar la documentación y correcciones de proyecto arquitectónico y estructural.
6. Que el 29 de junio de 2022 mediante oficio radicado con el N. 1085-2022 se solicita prórroga para el cumplimiento del acta de Observaciones N. 0089-2022



7. Que mediante oficio SCU 0941-2022 del 8 de julio de 2022 se concedieron 15 días adicionales para dar respuesta al acta de observaciones 0089-2022 y se otorga ampliación de 15 días hábiles adicionales que se contabilizarán a partir del día 30 de junio de 2022 hasta el día 22 de julio de 2022, para presentar los requerimientos solicitados en el Acta N.0089-2022
8. Que dentro de los términos no se presentaron las respuestas a las observaciones
9. Que frente a los plazos para dar respuesta a las observaciones y correcciones el decreto 1077 de 2015 determina:

“Artículo 2.2.6.1.2.2.4. Acta de observaciones y correcciones. Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud.

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de parte, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia”. (nsft)

10. Que teniendo en cuenta que las observaciones no fueron atendidas dentro de los términos indicados por la norma, se desistirá la solicitud de reconocimiento y Licencia de Construcción y se ordenará su archivo.
11. Que el solicitante pagó el cargo fijo, el cual según lo determinado por el decreto 1077 de 2015, en caso de la licencia, negada o desistida, no se hará su devolución:

“ARTÍCULO 2.2.6.6.8.5 Radicación de las solicitudes de licencias. Además de los requisitos contemplados en la Subsección 1 de la Sección 2 del Capítulo 1 del presente Título, será condición para la radicación ante las curadurías urbanas de toda solicitud de licencia de urbanización y construcción o sus modalidades, el pago al curador del cargo fijo establecido en el presente decreto.

Dicho cargo no se reintegrará al interesado en caso de que la solicitud de licencia sea negada o desistida por el solicitante según lo previsto en el artículo del 2.2.6.1.2.3.4 presente decreto.”

12. Que de conformidad con lo establecido en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente Acto Administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante este Despacho. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado.

Con base en lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

13. **ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR** Desistida la solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad de AMPLIACION, en el predio ubicado Dirección C 48D 3C 30 barrio BOSQUES DEL NORTE, distinguido con la matrícula Inmobiliaria N° 100-142920 ficha catastral N° 1-03-00-00-1104-0006-0-00-00-0000, de propiedad del señor JHON JAIRO GIRALDO MANCERA identificado con C.C. N° 75077656



ARTÍCULO SEGUNDO: De conformidad con el inciso segundo del artículo 2.2.6.6.8.5 del Decreto 1077 de 2015, no se hará devolución del cargo fijo pagado con la radicación de la solicitud.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar personalmente la presente decisión a la solicitante, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

ARTICULO CUARTO: Comunicar la presente resolución a la Secretaría de Gobierno del Municipio de Manizales y a la Primera Curaduría Urbana de Manizales, para los fines pertinentes.

ARTÍCULO QUINTO: En caso de solicitarse la devolución de los documentos aportados para el trámite de la solicitud o su traslado, se ordena expedir el acto administrativo de devolución o traslado.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición ante el despacho de la Curadora Urbana Numero Dos, artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recurso que se debe interponer al correo electrónico solicitudes@curaduria2manizales.com

ARTÍCULO SÉPTIMO: Una vez en firme la presente Resolución ordenar el ARCHIVO.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

AB. MARIA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO
CURADORA URBANA NÚMERO DOS

De conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437/11 modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021, se realiza la notificación electrónica al titular JHON JAIRO GIRALDO MANCERA identificado con C.C. N° 75077656, de la presente Resolución, emanada del Despacho de la Curadora Urbana Dos de Manizales. La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente resolución.

En aras de garantizar la recepción de la presente resolución, solicitamos dar acuse de recibo del mismo.

Proyectó: Bibiana P García H
Revisión Arquitectónica: Arq. Kevin Leonardo Lopez R
Revisión Estructural: Ing. Julian Andres Giraldo
Revisó y ajustó: Ab. María del Socorro Zuluaga R. Curadora



NOTIFICACIÓN PERSONAL ACTOS ADMINISTRATIVOS

En Manizales, el _____, se hizo presente en el Despacho de la Curadora Urbana Número Dos de Manizales, el Señor (a) _____, quien se identificó con la Cédula de Ciudadanía No. _____, con el fin de Notificarse personalmente de la Resolución No. _____ del _____ de 2022 expedida por este despacho.

El suscrito notificador deja constancia que contra la misma proceden los recursos de reposición ante el Despacho de la Curadora Urbana Número Dos, y de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal, previstos en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recursos que se deben interponer al correo electrónico solicitudes@curaduria2manizales.com

El Notificado:

Firma

Cédula de Ciudadanía No.

El (a) Notificador (a):
