



EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-22-0040

RESOLUCIÓN DE NEGACIÓN No. 22-2-0206-NG
Manizales, 29 de julio de 2022

LA CURADORA URBANA NÚMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICACIONES

CONSIDERANDO:

1. Que el día 02 de marzo de 2022 se radicó solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA bajo el radicado 17001-2-22-0040 por parte de BIBIANA CASTAÑO OSORIO identificada con C.C. N° 1053784335, en el predio ubicado en Dirección C 13 13ª 28/30 barrio Campohermoso, distinguido con la matrícula Inmobiliaria N° 100-84918 y ficha catastral N° 1-04-00-00-0085-0010-0-00-00-0000.

2. Que a la señora BIBIANA CASTAÑO OSORIO, allegaron a la solicitud los siguientes documentos:

DOCUMENTO	CANTIDAD
Certificado de Tradición	1
Copia cedula del propietario	1
Factura predial	1
Formulario Único Nacional	1
Estudio de suelos	1
Memorias de cálculos estructurales	1
Planos arquitectónicos	3
Planos estructurales	5

3. Que el 17 de marzo 2022, se expidió por parte del Curador anterior, el Acta de Observaciones Número 0025-2022, la cual fue notificada el 22 de marzo de 2022.

4. Que el 25 de abril de 2022 se solicita prorroga por parte del titular.

5. Que mediante oficio SCU 0571-2022, del 4 de mayo de 2022 se concedieron 15 días adicionales de plazo adicional para dar respuesta al acta de observaciones 0025-2022.

6. Que el 3 de mayo de 2022 se da respuesta al acta de observaciones.

7. Que mediante revisión revK0505_2 del 5 de mayo de 2022 y revC0605_2 del 6 de mayo de 2022, realizada por el Arquitecto Kevin Leonardo López Rodríguez y el Ingeniero Cristian Eduardo Polo Cano a la respuesta del acta, se evidencio que no se atendieron las observaciones arquitectónicas y estructurales.

8. Que teniendo en cuenta que las observaciones no fueron atendidas, se negará la solicitud de Licencia de Construcción y se ordenará su archivo.



9. Que frente a los plazos para dar respuesta a las observaciones y correcciones, el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del decreto 1077 de 2015 determina:

“ARTÍCULO 2.2.6.1.2.3.4 Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud.

El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso. (Parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015). (...).”

10. Que teniendo en cuenta que las observaciones no fueron atendidas como lo indica la norma, se negará la solicitud de Licencia de Construcción en la modalidad Demolición Total y Obra Nueva y se ordenará su archivo.

11. Que el solicitante pagó el cargo fijo, el cual según lo determinado por el decreto 1077 de 2015, en caso de la licencia, negada o desistida, no se hará su devolución:

“ARTÍCULO 2.2.6.6.8.5 Radicación de las solicitudes de licencias. Además de los requisitos contemplados en la Subsección 1 de la Sección 2 del Capítulo 1 del presente Título, será condición para la radicación ante las curadurías urbanas de toda solicitud de licencia de urbanización y construcción o sus modalidades, el pago al curador del cargo fijo establecido en el presente decreto.

Dicho cargo no se reintegrará al interesado en caso de que la solicitud de licencia sea negada o desistida por el solicitante según lo previsto en el artículo del 2.2.6.1.2.3.4 presente decreto.”

12. Que de conformidad con lo establecido en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente Acto Administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante este Despacho. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado.

Con base en lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR Negada la solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la modalidad DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA, en el predio ubicado Dirección C 13 13ª 28/30 barrio Campohermoso, distinguido con la matrícula Inmobiliaria N° 100-84918 y ficha catastral N° 1-04-00-00-0085-0010-0-00-00-0000, de propiedad de la señora BIBIANA CASTAÑO OSORIO identificada con CC N°1053784335.

ARTÍCULO SEGUNDO: De conformidad con inciso segundo del artículo 2.2.6.6.8.5 del Decreto 1077 de 2015, no se hará devolución del cargo fijo pagado con la radicación de la solicitud.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar personalmente la presente decisión a la solicitante, en los términos previstos en el Código de



Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

ARTICULO CUARTO: Comunicar la presente resolución a la Secretaría de Gobierno del Municipio de Manizales y a la Primera Curaduría Urbana de Manizales, para los fines pertinentes.

ARTÍCULO QUINTO: En caso de solicitarse la devolución de los documentos aportados para el trámite de la solicitud o su traslado, se ordena expedir el acto administrativo de devolución o traslado.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presenta Resolución proceden los recursos de reposición ante el Despacho de la Curadora Urbana Número Dos, y de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal, previstos en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recursos que se deben interponer al correo electrónico solicitudes@curaduria2manizales.com

ARTÍCULO SÉPTIMO: Una vez en firme la presente Resolución ordenar el ARCHIVO.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

AB. MARÍA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO
CURADORA URBANA NÚMERO DOS

De acuerdo con lo ordenado por el artículo 4 del Decreto Legislativo Número 491 del 28 de marzo de 2020, se comunica por medio del correo electrónico a la señora BIBIANA CASTAÑO OSORIO, del presente Resolución de Negación, emanada del Despacho de la Curadora Urbana Dos de Manizales. La comunicación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente comunicación.

En aras de garantizar la recepción de la presente resolución, solicitamos dar acuse de recibo de la misma.

Proyectó: Marcela Piedrahita *Marcela Piedrahita*
Revisión Arquitectónica: Arq. Kevin Leonardo López *Kevin Leonardo López*
Revisión Estructural: Ing. Cristian Eduardo Polo Cano *Cristian Ed. Polo Cano*
Revisó y ajustó: Ab. María del Socorro Zuluaga R. Curadora *Ab. María del Socorro Zuluaga R.*