



EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-22-0280

**RESOLUCIÓN N° 22-2-0484 DEVOLUCIÓN DE PLANOS Y ANEXOS TECNICOS DEL TRAMITE  
DE LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL No. 22-2-0280**  
Manizales, 26 de diciembre de 2022

LA CURADORA URBANA NÚMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICACIONES

**CONSIDERANDO:**

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, parcelación, construcción y subdivisión, entre otras.
2. Que el día **16 de septiembre del 2022** se radicó solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **SUBDIVISIÓN RURAL**, bajo el radicado **17001-2-22-0280** por parte de la titular **JULIANA COLORADO GARCIA** identificada con C.C N° **1.053.793.050**, para el predio ubicado en la vereda la Linda (Parte), corregimiento el Remanso, finca denominada la Selva, con matrícula inmobiliaria N.° **100-113418** y ficha catastral N.° **00-02-00-00-0029-0284-0-00-00-0000**.
3. Que teniendo en cuenta las condiciones del suelo en el que se encuentra localizado el predio (Abastecimiento Acueducto), en el cual no se permiten construcciones, subdivisiones, ni parcelaciones, se expidió por parte de la Curadora Urbana Número Dos, **Resolución de Negación No 22-2-0357-NG** del 24 de octubre de 2022, notificada mediante correo electrónico en la misma fecha.
4. Que en el "**ARTÍCULO QUINTO**" de la **Resolución de Negación No 22-2-0357-NG**, se establece:  
  
*"(...) En caso de solicitarse la devolución de los documentos aportados para el trámite de la solicitud o su traslado, se ordena expedir el acto administrativo de devolución o traslado".*
5. Que la titular **JULIANA COLORADO GARCIA** eleva petición ante este despacho el día **09 de diciembre de 2022**, con radicado No **2310-2022**, en donde manifiesta su intención de requerir "*(...) la devolución de los siguientes documentos*" "*(...)* del expediente con radicado No. **17001-2-22-0280**.
6. Que se hará solo la devolución de los anexos técnicos del proyecto, ya que los documentos que acompañan la solicitud hacen parte del expediente que será archivado.
7. Que el titular puede solicitar copia de los documentos que acompañan el expediente, y los gastos que se generen por causa de las copias estarán a cargo del interesado.
8. Que de conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015, **Artículo 2.2.6.1.2.3.4, PARÁGRAFO**, establece:

*"(...) El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme*



*el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso”.*

Con base en lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR LA DEVOLUCIÓN** de los siguientes planos:

| Cantidad | Contenido  | Fecha de radicación      |
|----------|--|--------------------------|
| 3        | Planos que contienen “LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO” (Medio físico) | 16 de septiembre de 2022 |

Los anteriores planos hacen parte del expediente **No 17001-2-22-0280** del 16 de septiembre de 2022, que acompañaron el trámite de licencia de subdivisión en la modalidad de subdivisión rural, para el predio ubicado en la vereda la Linda (Parte), corregimiento el Remanso, finca denominada la Selva, con matrícula inmobiliaria N.º **100-113418** y ficha catastral N.º **00-02-00-00-0029-0284-0-00-00-0000**, propiedad de **JULIANA COLORADO GARCIA** identificada con C.C. N.º **1.053.793.050**.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar personalmente la presente decisión al solicitante, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presenta Resolución no procede recurso de reposición ni de apelación.

**ARTÍCULO CUARTO:** Ordenar el archivo una vez en firme la presente Resolución.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**AB. MARIA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO**  
CURADORA URBANA NÚMERO DOS

De conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437/11 modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021, se realiza la notificación electrónica a **JULIANA COLORADO GARCIA** identificada con C.C. N.º **1.053.793.050** de la presente Resolución, emanada del Despacho de la Curadora Urbana Dos de Manizales. La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente resolución.

En aras de garantizar la recepción de la presente resolución, solicitamos dar acuse de recibo del mismo.

Proyectó: Arq. Diana Patricia Osorio Hernández  
Revisó y ajustó Ab. María del Socorro Zuluaga R. Curadora