



EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-22-0134-OA

**RESOLUCIÓN DE DEVOLUCIÓN DE PLANOS Y ANEXOS DEL TRAMITE  
DE APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**  
Manizales, 9 de diciembre de 2022

LA CURADORA URBANA NÚMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICACIONES

**CONSIDERANDO:**

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, parcelación, construcción y subdivisión, entre otras.
2. Que el **día 03 de agosto del 2022** se radicó solicitud de **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, bajo el radicado **17001-2-22-0134-OA** por parte de los titulares **MARIA DOLORES LOAIZA OSPINA** identificada con C.C N° **24.821.128** y **FABIO ALEJANDRO RIOS** con C.C N° **75.097.609**, para el inmueble localizado en la **C 69 42 61** barrio Aranjuez, comuna Universitaria, con la matrícula inmobiliaria N.º **100-34891** y ficha catastral N.º **1-02-00-00-0022-0013-0-00-00-0000**.
3. Que teniendo en cuenta que los requerimientos no fueron atendidos en su totalidad y por la nueva información aportada surgieron nuevas anotaciones, las cuales no eran posibles de subsanar en los tiempos establecidos de ley para este tipo de trámite, se expidió por parte de la Curadora Urbana Número Dos, **Resolución de Negación No 22-2-0287-NG** del 20 de septiembre de 2022, notificada mediante correo electrónico el 21 de septiembre del mismo año.
4. Que contra dicho acto el arquitecto **CRISTIAN FELIPE OSORIO GARCÍA** interpuso recurso de reposición el día 30 de septiembre de 2022 el cual fue recibido bajo el número de ventanilla única **1842-2022**.
5. Que mediante **Resolución No 0384** del 10 de noviembre de 2022, notificada mediante correo electrónico el 11 de noviembre de 2022, fue rechazado el recurso interpuesto por el arquitecto **CRISTIAN FELIPE OSORIO GARCÍA**.
6. Que en el "**ARTÍCULO CUARTO**" de la **Resolución de Negación No 22-2-0287-NG**, se establece:  

*"(...) En caso de solicitarse la devolución de los documentos aportados para el trámite de la solicitud o su traslado, se ordena expedir el acto administrativo de devolución o traslado".*
7. Que los titulares **MARIA DOLORES LOAIZA OSPINA** y **FABIO ALEJANDRO RÍOS** elevan petición ante este despacho el día **23 de noviembre de 2022**, con radicado bajo el número de ventanilla **2177-2022**, en donde solicitaron la devolución de "*(...) documentos radicados para la licencia de propiedad horizontal (...)*" del expediente con radicado No. **17001-2-22-0134-OA**.
8. Que por ser procedente se hará la devolución de los anexos técnicos del proyecto, ya que los demás documentos que acompañan la solicitud hacen parte del expediente que será archivado.



- 9. Que la expedición de la copia de los documentos será a costa del interesado.
- 10. Que de conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015, **Artículo 2.2.6.1.2.3.4, PARÁGRAFO**, establece:

*"(...) El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso".*

Con base en lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: ORDENAR LA DEVOLUCIÓN** de los siguientes planos:

Cantidad	Contenido	Fecha de radicación
2	Planos Arquitectónicos	03 de agosto de 2022
2	Planos Arquitectónicos	02 de septiembre de 2022
4	Planos Arquitectónicos de la Licencia de Construcción Resolución No. 220116/2015	03 de agosto de 2022

Los anteriores planos hacen parte del expediente **No 17001-2-22-0134-OA** del 03 de agosto de 2022, que acompañaron el trámite de **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, para el inmueble ubicado en la C 69 42 61, barrio Aranjuez, con la matrícula inmobiliaria N.º **100-34891** y ficha catastral N.º **1-02-00-00-0022-0013-0-00-00-0000**, propiedad de **MARIA DOLORES LOAIZA OSPINA** con C.C No. **24.821.128** y **FABIO ALEJANDRO RIOS** con C.C. No **75.097.609**.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Notificar personalmente la presente decisión al solicitante, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presenta Resolución no procede recurso de reposición ni de apelación.

**ARTÍCULO CUARTO:** Una vez en firme la presente Resolución ordenar el ARCHIVO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**AB. MARIA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO**  
CURADORA URBANA NÚMERO DOS

De conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437/11 modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021, se realiza la notificación electrónica a **MARIA DOLORES LOAIZA OSPINA** y **FABIO ALEJANDRO RIOS** de la presente Resolución, emanada del Despacho de la Curadora Urbana Dos de Manizales. La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente resolución.

En aras de garantizar la recepción de la presente resolución, solicitamos dar acuse de recibo del mismo.

Proyectó: Arq. Diana Patricia Osorio Hernández  
Revisó y ajustó Ab. María del Socorro Zuluaga R. Curadora