



EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-22-0120  
**RESOLUCIÓN No. 22-2-0302-RE/LC**  
Manizales, 28 de septiembre de 2022

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA EL RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  
MODALIDAD AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DEMOLICION PARCIAL**

LA CURADORA URBANA NÚMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICACIONES

**CONSIDERANDO:**

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, parcelación, construcción y subdivisión, entre otras.
2. Que LUIS ENRIQUE DUQUE QUINTERO, con cédula de ciudadanía No. 10219096 y JORGE IVAN DUQUE QUINTERO, con cédula de ciudadanía No. 75075590, quienes en adelante se denominarán LOS TITULARES, radicaron en este despacho el día 17 de mayo de 2022 la solicitud para obtener Reconocimiento de la existencia de una edificación bajo el No. 17001-2-22-0120, para lo cual adjuntaron los documentos exigidos en el Decreto 1077- 2015.
3. Que con fecha 17 de mayo de 2022 se presentan planos arquitectónicos, estructurales y la siguiente documentación:

DOCUMENTO	CANTIDAD
Certificado de Tradición	1
Copia Cédula Propietarios	2
Copia de la cedula del apoderado	0
Copia de la licencia anterior	0
Formulario Único Nacional	1
Planos arquitectónicos	6
Poder autenticado si es apoderado	0
Planos estructurales	2
Estudio de suelos	1
Memorias de calculo	1



4. Que el proyecto se revisa de manera integral, de acuerdo con el marco normativo actual vigente citado a continuación:
  - *Acuerdo 0958 de agosto 2 de 2017-Plan de Ordenamiento Territorial - Manizales.*
  - *Decreto 1077 de mayo 26 de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y sus modificatorios.*
  - *Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10.*
5. Que el propietario solicita reconocimiento considerando que cumple con las condiciones básicas que establece el Decreto 1333 de octubre 6 de 2020 en su Artículo 2.2.6.4.1.1: “ Que de conformidad con el artículo 6 de la Ley 1848 de 2017 El reconocimiento de la existencia de edificaciones se podrá adelantar (i) siempre que se cumpla con el uso previsto por las normas urbanísticas vigentes y, (ii) que la edificación se haya concluido como mínimo cinco (5) años antes de la entrada en vigencia de la Ley 1848 de 2017” es decir que los desarrollos arquitectónicos culminaron antes de julio 18 de 2012 según declara el propietario en la solicitud.
6. Que mediante certificado Plano Predial catastral MASORA 151, se certifica el área del predio objeto de la solicitud con un total de 76 m<sup>2</sup>, área con la cual se hacen las respectivas revisiones del proyecto. El propietario queda condicionado a rectificar, aclarar y/o registrar el área del predio para cualquier procedimiento ante la oficina de registro.
7. Que el proyecto se aprueba con el área y linderos del certificado arriba descrito, como aparecen en la planta de localización a petición escrita del propietario quien queda condicionado a rectificar el área del predio para cualquier procedimiento ante la oficina de registro.
8. Que mediante acta de observaciones Número 0115-2022 de junio 09 de 2022 se solicitó presentar documentación y correcciones de proyecto arquitectónico y estructural.
9. Que el día 08 de agosto de 2022, presentan nuevos planos arquitectónicos con correcciones y con fecha del 17 de mayo de 2022 presentan planos estructurales, memorias de cálculo y estudio de suelos.
10. Que mediante revisión revH1708\_2 realizada por el Arquitecto Carlos Andrés Herrera Osorio el 17 de agosto de 2022, se verificó el proyecto arquitectónico quedando aprobado.
11. Que mediante revisión revC2405\_3 realizada por el Ingeniero Cristian Eduardo Polo Cano el 24 de mayo de 2022, se verificó el proyecto estructural quedando aprobado.
12. Que con la presente revisión se aprueban seis (06) planos arquitectónicos y dos (02) planos estructurales, memorias de cálculo y estudio de suelos en medio digital.



13. Que analizada la documentación se encontró que se dio cumplimiento a las normas de urbanización y construcción vigentes en el Municipio de Manizales consagradas en los Decretos 1077 de 2015, Acuerdo 0958 de 2017 (Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales), Decreto 926 de 2010 (Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismorresistente) por parte del Proyecto.
14. Que el Proyecto arquitectónico está presentado por la arquitecta MARIA CAMILA ARISTIZABAL CAMPOS con Matrícula 19432020-1053850335, los Cálculos Estructurales fueron elaborados por el ingeniero JAIRO ANIBAL ECHEBERRY HOYOS con Matrícula 17202148550, el estudio de suelos fue elaborado por el ingeniero JAIRO ANIBAL ECHEBERRY HOYOS con Matrícula 17202148550 y el Constructor responsable es la ingeniera DIANA MARCELA MORALES QUINTERO con Matrícula 17202-293842
15. Que la Copia de la matrícula profesional de los profesionales intervinientes en el trámite de esta licencia urbanística y las copias de las certificaciones que acreditan su experiencia (exigidas en el numeral 7 del artículo 1 de la resolución 0462 de 2017 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio), fueron verificadas en los archivos que de dichos documentos se conservan en este despacho.
16. Que el proyecto establece la ejecución de las actividades inherente a las obras enmarcadas dentro de la presente Licencia de Construcción y tiene por objeto: **RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL Y AMPLIACIÓN. VIVIENDA BIFAMILIAR DE 4 PISOS QUE SE CONVIERTE EN VIVIENDA BIFAMILIAR DE 5 PISOS CON 2 CUPOS DE PARQUEO**, localizado en la K 25 a 41 08 Barrio VELEZ así:

CUADRO DE ÁREAS (m2)

LOTE (Certificado de MASORA 151)					76,00
NIVEL	RECONOCIMIENTO	MODIFICACIÓN	REDUCCIÓN	AMPLIACIÓN	TOTAL
P1 N.-4,77 SOTANO 2	36,14		36,14		0,00
P2 N.-2,40 SOTANO 1	73,02	60,72	12,30	2,88	63,60
P3 N.+/-0,00 ACCESO	74,73	62,31	12,42		62,31
P4 N.+2,40 PISO 2	70,99	57,12	13,87		57,12
P5 N.+4,80 PISO 3				34,84	34,84
Subtotal	254,88	180,15	74,73	37,72	
Área Total Construida					217,87
Área Total Construida para I.C.					188,43
					Normativo    Proyectado
Índice de Ocupación					-    0,84
Índice de Construcción					2,5    2,48



17. Que los linderos y dimensiones del inmueble se hallan contenidos en la Escritura pública descrita a continuación:

ESCRITURA NUMERO	FECHA ESCRITURA	NOTARIA	AREA m <sup>2</sup>	MATRÍCULA INMOBILIARIA	FICHA CATASTRAL
35	16-01-2001	PRIMERA	76.00	100-152357	1-02-00-00-0329-0105-0-00-00-0000

18. Que el inmueble no está afectado ni se encuentran localizado sobre áreas o zonas que determina el artículo 2.2.6.4.1.2 del decreto nacional 1077 de 2015.

19. Que el Diseño Estructural se ciñe a las disposiciones que contempla el Decreto 926 de 2010 (Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo-Resistente).

20. Que el 24 de agosto de 2022 se expide el Acto de Viabilidad para el pago del impuesto de delineación urbana y expensas de la curaduría por cargo variable.

21. Que con fecha 25 de agosto de 2022 se presentaron comprobantes de pago del impuesto de delineación urbana y expensas de la curaduría por cargo variable.

22. Que LOS TITULARES, pagaron al Municipio de Manizales el Impuesto de delineación urbana, por valor de DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DOS PESOS m/cte (\$2.147.902.00), del 25/08/2022 según documentos de cobro No. 1301067878 del 22/08/2022.

23. Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, los titulares de la licencia tienen la obligación de identificar las obras de la siguiente manera:

**ARTÍCULO 2.2.6.1.4.9 Identificación de las obras.** *El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros.*



**La valla o aviso deberá indicar al menos:**

1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
2. El nombre o razón social del titular de la licencia.
3. La dirección del inmueble.
4. Vigencia de la licencia.
5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

La valla o **aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra**, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

En mérito de lo expuesto:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar la existencia de una edificación y se concede RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN modalidad MODIFICACION, DEMOLICION PARCIAL Y AMPLIACION a los titulares LUIS ENRIQUE DUQUE QUINTERO, con cédula de ciudadanía No. 10219096 y JORGE IVAN DUQUE QUINTERO, con cédula de ciudadanía No. 75075590, propietarios del inmueble en el Municipio de Manizales, en predio localizado en la K 25 A 41 22 Barrio VELEZ, cuyos linderos y dimensiones del inmueble se hallan contenidos en la Escritura Pública, descrita a continuación:

ESCRITURA NUMERO	FECHA ESCRITURA	NOTARIA	AREA m <sup>2</sup>	MATRÍCULA INMOBILIARIA	FICHA CATASTRAL
35	16-01-2001	PRIMERA	76.00	100-152357	1-02-00-00-0329-0105-0-00-00-0000

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La licencia tiene por objeto RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL Y AMPLIACIÓN. VIVIENDA BIFAMILIAR DE 4 PISOS QUE SE CONVIERTE EN VIVIENDA BIFAMILIAR DE 5 PISOS CON 2 CUPOS DE PARQUEO, así:



CUADRO DE ÁREAS (m2)

LOTE (Certificado de MASORA 151)					76,00	
NIVEL	RECONOCIMIENTO	MODIFICACIÓN	REDUCCIÓN	AMPLIACIÓN	TOTAL	
P1 N.-4,77 SOTANO 2	36,14		36,14		0,00	
P2 N.-2,40 SOTANO 1	73,02	60,72	12,30	2,88	63,60	
P3 N.+/-0,00 ACCESO	74,73	62,31	12,42		62,31	
P4 N.+2,40 PISO 2	70,99	57,12	13,87		57,12	
P5 N.+4,80 PISO 3				34,84	34,84	
Subtotal	254,88	180,15	74,73	37,72		
Área Total Construida					217,87	
Área Total Construida para I.C.					188,43	
				Normativo	Proyectado	
Índice de Ocupación					-	0,84
Índice de Construcción					2,5	2,48

**ARTÍCULO TERCERO:** Con esta licencia se aprueban seis (06) planos arquitectónicos presentados el 8 de agosto de 2022 y dos (02) planos estructurales, memorias de cálculo y estudio de suelos presentados el 17 de mayo de 2022 en medio digital.

PLANOS ARQUITECTÓNICOS	
PLANO 1 DE 6:	Localización, Planta Sótano 2, Planta Sótano 1, Fachada Principal, Fachada Posterior, Cuadro de Áreas.
PLANO 2 DE 6:	Planta Acceso, Planta Segundo Piso, Planta Tercer Piso
PLANO 3 DE 6:	Sección A-A', Sección B-B'
PLANO 4 DE 6:	Localización, Planta Sótano 2(sobrante estructural), Planta Sótano 1, Planta Acceso
PLANO 5 DE 6:	Planta Segundo Piso, Planta Tercer Piso, Planta Cubierta, Sección Vial, Fachada Principal
PLANO 6 DE 6:	Sección A-A', B-B', Cuadro de Áreas
PLANOS ESTRUCTURALES	
PLANO 1 DE 2:	plantas estructurales detalle zapata cuadro zapata detalle secciones típicas



	detalle de contrapiso detalles de cubierta detalles de entrepiso detalle pilotes cuadro de dados cuadro de pilotes
PLANO 2 DE 2:	despieces de vigas despieces de columnas detalles de elementos no estructurales detalles de escaleras

**ARTÍCULO CUARTO:** Que LOS TITULARES de la licencia debe cumplir con las siguientes obligaciones, de acuerdo con lo exigido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015 -modificado por el artículo 23 del Decreto 1783 de 2021:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
3. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución número 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
5. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
6. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
7. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
8. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de



- construcción sismorresistentes.
9. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya
  10. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
  11. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo-resistente vigente
  12. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias
  13. El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.
  14. Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del decreto 1077 de 2015 en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.
  15. Se debe respetar en un todo el sistema estructural presentado y aprobado por medio de la presente resolución.
  16. Se deben seguir todas las recomendaciones dadas en el estudio de suelos.
  17. En caso de que no exista algún elemento de la cimentación, vigas, columnas, muros o que no tenga las dimensiones o refuerzos indicados en los planos aprobados, ellos deberán ser construidos o reconstruidos, según el caso.
  18. En los planos no se presentan obras de estabilidad de terrenos (laderas y/o taludes), ni subcimentación, ni submuraciones, por lo cual no se someten a revisión. En caso de requerirse deberán ser diseñadas detalladamente y sometidas a aprobación por parte de la curaduría.
  19. De acuerdo con lo especificado en el artículo 19º de la ley 400 de 1997, y mediante modificación realizada en el artículo 5º de la ley 1796 de 2016 y los dispuesto en el artículo I.1.2.1.4. El constructor tendrá la obligación de realizar los controles mínimos de calidad tanto para los elementos estructurales como no estructurales; con el objeto de garantizar que la edificación se ejecute de conformidad con los planos, diseños y especificaciones técnicas aprobadas en la respectiva licencia.
  20. Según lo indicado en la Tabla I.4.3-1 Grado de Supervisión Técnica Independiente requerida; se requiere supervisión técnica Independiente Itinerante cuando es intervenido el sistema estructural.
  21. Requiere Supervisión Técnica Independiente Itinerante.
  22. H.2.2.3 — ASESORÍA GEOTÉCNICA EN LAS ETAPAS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN — (...) Así mismo, los proyectos clasificados como categoría Media (véase numeral H.3.1.1), deberán contar con el acompañamiento de un Ingeniero Geotecnista, (Título VI de la Ley 400 de 1997, artículo 28) quien aprobará durante la ejecución de la obra los niveles y estratos de cimentación, los procedimientos y el comportamiento durante la ejecución de las excavaciones, rellenos, obras de estabilización de laderas y actividades especiales de adecuación y/o mejoramiento del terreno. Para esto, deberá dejar memoria escrita del desarrollo de dichas actividades y los resultados obtenidos. Especial atención se deberá dar a preservar la estabilidad y evitar asentamientos de las construcciones aledañas o adyacentes al proyecto, para lo cual se deberá implementar las recomendaciones que el diseñador geotécnico del proyecto entregue para tal fin. Se deberá suscribir un



acta de vecindad de forma previa al inicio del proyecto que deje constancia del estado de las edificaciones y terrenos adyacentes al proyecto. En caso de que se detecten efectos adversos en las edificaciones vecinas por efecto del desarrollo del proyecto, se deberá implementar una instrumentación adecuada y adoptar las medidas necesarias para evitar la propagación de dichos efectos, sin perjuicio de otro tipo de acciones que se deriven de estos hechos.

23. Certificar que no existe dependencia laboral del super visor técnico independiente

24. El propietario queda condicionado a rectificar, aclarar y/o registrar el área del predio para cualquier procedimiento ante la oficina de registro.

**ARTÍCULO QUINTO:** La solicitud de reconocimiento se tramita con base a las normas urbanísticas y arquitectónicas vigentes a la fecha de la misma.

**ARTÍCULO SEXTO:** El reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Revisado el proyecto presentado cumple con la normatividad vigente.

**ARTÍCULO OCTAVO:** La Construcción que se Reconoce por medio de esta resolución debe sujetarse estrictamente a los preceptos contenidos en el Decreto 926 de 2010 (Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismorresistente), vigente en el momento de la expedición de la Licencia, así como a las demás normas que regulen la construcción. La titular o los titulares de la licencia es la directa responsable de la correcta ejecución y estabilidad de la obra a realizar de acuerdo con el numeral 5 del artículo 99 de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO NOVENO:** El presente acto de Reconocimiento tendrá los mismos efectos de una licencia de construcción, conforme al Decreto Nacional 1077 de 2015, hará las veces de Licencia de Construcción.

**ARTÍCULO DECIMO:** La presente licencia de construcción no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio, la titularidad de su dominio ni las características de su posesión

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO:** Las obras deben ser ejecutadas de forma tal que garanticen tanto la salubridad de las personas que allí laboran como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO:** Es obligación mantener en la obra la licencia y los planos con constancia de la aprobación, para que sean exhibidos cuando los requiera la autoridad competente.

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO:** Los titulares de la licencia serán los responsables de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.



**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO:** El constructor, al concluir las obras de edificación, deberá solicitar Autorización de Ocupación de Inmuebles en los términos del artículo 2.2.6.1.4.1 del decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 13 del decreto 1203 de 2017:

*“Artículo 2.2.6.1.4.1. Autorización de Ocupación de Inmuebles. Es el acto mediante el cual la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de:*

*1. Las obras construidas de conformidad con la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva otorgada por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias, cuando se trate de proyectos que no requirieron supervisión técnica independiente.*

*2. Las obras de adecuación a las normas de sismorresistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el presente decreto. Para este efecto, la autoridad competente realizará una inspección al sitio donde se desarrolló el proyecto, dejando constancia de la misma mediante acta, en la que se describirán las obras ejecutadas. Si estas se adelantaron de conformidad con lo aprobado en la licencia, la autoridad expedirá la Autorización de Ocupación de Inmuebles.*

*En ningún caso se podrá supeditar la conexión de servicios públicos domiciliarios a la obtención del permiso de ocupación y/o demás mecanismos de control urbano del orden municipal o distrital. Dicha conexión únicamente se sujetará al cumplimiento de lo previsto en la Ley 142 de 1994 y sus reglamentaciones o a las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.*

*Parágrafo. La autoridad competente tendrá un término máximo de quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de la solicitud, para expedir sin costo alguno la Autorización de Ocupación de Inmuebles.”*

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO:** La responsabilidad frente al cumplimiento de la norma sismo resistente en la ejecución de la obra, recae exclusivamente sobre el titular de la licencia urbanística y el constructor responsable del proyecto

**ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO:** Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano.

El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto



se designe uno nuevo.

**ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO:** Los usos permitidos para esta edificación están contemplados en la ficha normativa de usos, correspondiente al ámbito normativo del Plan de Ordenamiento Territorial.

**ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO:** El urbanizador, el constructor, los arquitectos que firman los planos urbanísticos y arquitectónicos y los ingenieros que suscriban los planos técnicos y memorias son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas, sin perjuicio de la responsabilidad administrativa que se deriven para los funcionarios y curadores urbanos que expidan las licencias sin concordancia o en contravención o violación de las normas correspondientes.

**ARTÍCULO DECIMO NOVENO:** La titular de la Licencia deberá mantener la vía pública, parques, zonas verdes y demás espacios comunes, libres de escombros, materiales residuales, basuras, etc., y canalizar aguas lluvias, negras o residuales. Todo material sobrante de excavaciones, cortes y demás actividades constructivas, deberán ser depositados en el relleno sanitario o en las escombreras dispuestas para tal fin y en ningún caso se podrán depositar en fuentes de aguas sean estas circundantes, colindantes con el predio o no.

**ARTÍCULO VIGÉSIMO:** Las redes de servicios públicos domiciliarios, deberán extenderse por vías o zonas públicas. En caso de extenderse por vías o zonas privadas deberá escriturarse la servidumbre a favor de las respectivas entidades de servicios públicos.

**ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO:** La presente licencia deberá ser publicada en un periódico escrito de amplia circulación en el Municipio de Manizales.

**ARTÍCULO VIGESIMO SEGUNDO:** Esta licencia tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas

La solicitud de prórroga deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.

**ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO:** Notificar de la presente resolución al señor LUIS ENRIQUE DUQUE QUINTERO con cédula de ciudadanía No. 10.219.096 y JORGE IVAN DUQUE QUINTERO con cedula de ciudadanía No 75.075.590, en los términos del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo.



**ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO:** Contra la presenta Resolución proceden los recursos de reposición ante el Despacho de la Curadora Urbana Número Dos, y de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal, previstos en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recursos que se deben interponer al correo electrónico [solicitudes@curaduria2manizales.com](mailto:solicitudes@curaduria2manizales.com)

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Maria del Socorro*

**AB. MARIA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO**  
CURADORA URBANA NÚMERO DOS

De conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437/11 modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021, se realiza la notificación electrónica a los titulares LUIS ENRIQUE DUQUE QUINTERO con cedula de ciudadanía No 10.219.096 y JORGE IVAN DUQUE QUINTERO con cedula de ciudadanía No 75.075.590, de la presente Resolución, emanada del Despacho de la Curadora Urbana Dos de Manizales. La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente resolución.

En aras de garantizar la recepción de la presente resolución, solicitamos dar acuse de recibo del mismo.

Proyectó: Angela Muñoz  
Revisión Arquitectónica: Carlos Andres Herrera Osorio  
Revisión Estructural: Cristian Eduardo Polo Cano  
Revisó y ajustó: Ab. María del Socorro Zuluaga R. Curadora



**NOTIFICACIÓN PERSONAL ACTOS ADMINISTRATIVOS**

En Manizales, el \_\_\_\_\_, se hizo presente en el Despacho de la Curadora Urbana Número Dos de Manizales, el Señor (a) \_\_\_\_\_, quien se identificó con la Cédula de Ciudadanía No. \_\_\_\_\_, con el fin de Notificarse personalmente de la Resolución No. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de 2022 expedida por este despacho.

El suscrito notificador deja constancia que contra la misma proceden los recursos de reposición ante el Despacho de la Curadora Urbana Número Dos, y de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal, previstos en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recursos que se deben interponer al correo electrónico [solicitudes@curaduria2manizales.com](mailto:solicitudes@curaduria2manizales.com)

El Notificado:

\_\_\_\_\_  
**Firma**

Cédula de Ciudadanía No.

El (a) Notificador (a):

\_\_\_\_\_



## AVISO DE PRENSA

En cumplimiento del Artículo 2.2.6.1.2.3.8 del decreto 1077 de 2015 la Curadora Urbana N° 2 de Manizales informa la expedición de la siguiente licencia:

### RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- RESOLUCIÓN N°: 22-2-0302-RE/LC
- MATRICULA INMOBILIARIA: 100-152357
- FICHA CATASTRAL: 1-02-00-00-0329-0105-0-00-00-0000
- CLASE DE LICENCIA: RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCION
- MODALIDAD: AMPLIACION Y MODIFICACION DEMOLICION
- TITULAR: LUIS ENRRIQUE DUQUE QUINTERO
- DIRECCIÓN: K 25 A 41 22
- BARRIO: VELEZ
- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN MODALIDAD MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL Y AMPLIACIÓN. VIVIENDA BIFAMILIAR DE 4 PISOS QUE SE CONVIERTE EN VIVIENDA BIFAMILIAR DE 5 PISOS CON 2 CUPOS DE PARQUEO,
- VIGENCIA 24 MESES PRORROGABLES 12 MESES