



EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-21-0614

**RESOLUCIÓN No. 22-2- 0189 -MD**  
**Manizales, 12 de julio de 2022**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MODALIDAD MODIFICACIÓN Y  
AMPLIACIÓN**

LA CURADORA URBANA NÚMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICACIONES

**CONSIDERANDO:**

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, parcelación, construcción y subdivisión, entre otras.
2. Que ANDRES FELIPE OSORNO GOMEZ, con cédula de ciudadanía No. 79616017, CARLOS ALBERTO OSORNO GOMEZ, con cédula de ciudadanía No. 10279130, SANDRA LILIANA OSORNO GOMEZ con cédula de ciudadanía No. 30316174 JOSEFINA GOMEZ DE OSORNO con cédula de ciudadanía No. 31227834, MARIA JOSEFINA OSORNO GOMEZ con cédula de ciudadanía No. 34553340, quien en adelante se denominará LOS TITULARES, radicó en este despacho el día 24 de noviembre de 2021 la solicitud para obtener Licencia de Construcción bajo el No. 17001-2-21-0614, para lo cual adjuntó los documentos exigidos en el Decreto 1077- 2015.
3. Que con fecha 24 de noviembre de 2022, se presentan planos arquitectónicos, estructurales y la siguiente documentación:

DOCUMENTO	CANTIDAD
CERTIFICADO TRADICION	1
COPIA DE CEDULA DEL PROPIETARIO	5
COPIA DE LA LICENCIA ANTERIOR	1
ESTUDIO DE SUELOS	1
FACTURA DEL PREDIAL	1
FORMULARIO UNICO NACIONAL	1
MEMORIAS DE CALCULOS ESTRUCTURALES	1
PLANOS ARQUITECTONICOS (PLANTAS- CORTESFACHADAS- CUBIERTAS-CUADRO DE AREAS)	3
PLANOS ESTRUCTURALES	1



4. Que el proyecto se revisa con base a los requerimientos de:

- o Acuerdo 0958 de agosto 2 de 2017-Plan de Ordenamiento Territorial.
- o Decreto 1077 de mayo 26 de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y sus modificatorios.
- o Reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR-10.

5. Que mediante oficio 4104.14.024 – 2021036764 del 04 de noviembre de 2021, la Unidad Administrativa de la Aeronáutica Civil, aprueba una altura máxima de **9.00 metros** para la edificación. Entre otras, se deben tener las siguientes consideraciones según lo indica el documento:

(...) el interesado debe dar aviso a la UAEAC, una vez se termine la construcción y/o instalación de la antena, para que la UAEAC, si así lo considera necesario por razones de seguridad aérea y/o operacional, realice, acosta del interesado, inspección a la construcción realizada para la verificación de lo conceptuado.

(pg. 1 de 2)

“La construcción estará afectada por el ruido y en general por los efectos que generan la actividad aeroportuaria; al interesado corresponde implementar las obras de mitigación e insonorización necesarias, buscando garantizar los niveles permitidos por las autoridades ambientales.”(pg. 2 de 2)

“Se exige no utilizar superficies metálicas expuestas en techos y paredes para la construcción proyectada, con el objeto de evitar reflexiones de la señal de presentes y futuras instalaciones de comunicaciones aeroportuarias y de Radio ayudas.” (pg. 2 de 2)

6. Que mediante acta de observaciones Número 0412-2021 del 16 de diciembre de 2022, solicitó presentar documentación y correcciones de proyecto arquitectónico y estructural.

7. Que con oficio SCU 0634-2022 del 12 de mayo de 2022, se da respuesta a las observaciones.

8. Que el día 13 de mayo de 2022, presentan nuevos planos arquitectónicos y estructurales, memorias de cálculo y estudio de suelos con correcciones.

9. Que mediante revisión revK0606-2 realizada por el Arquitecto Kevin Leonardo López Rodríguez el 6 de junio de 2022, se verificó el proyecto arquitectónico quedando aprobado.

10. Que mediante revisión revJG2105\_1 realizada por el Ingeniero Julián Andrés Giraldo Gallego el 21 de marzo de 2022, se verificó el proyecto arquitectónico quedando aprobado.

11. Que con la presente revisión se aprueban tres (3) planos arquitectónicos y cuatro (4) planos estructurales, memorias de cálculo y estudio de suelos en medio digital.

12. Que analizada la documentación se encontró que se dio cumplimiento a las normas de urbanización y construcción vigentes en el Municipio de Manizales consagradas en los Decretos 1077 de 2015 y sus modificatorios, Acuerdo 0958 de 2017 (Plan de Ordenamiento Territorial de Manizales), Decreto 926 de 2010 (Normas Colombianas de Diseño y Construcción



Sismorresistente) por parte del Proyecto.

13. Que el Proyecto arquitectónico está presentado por la arquitecta BLANCA LUCIA RUÍZ QUIROGA con Matrícula 17700-00809, los Cálculos Estructurales fueron elaborados por el ingeniero MARIA DEL PILAR ESCOBAR con Matrícula 66202-417030, el estudio de suelos fue elaborado por el ingeniero FERNANDO ESCOBAR con Matrícula 17202-18064 y el Constructor responsable es el ingeniero MARIA DEL PILAR ESCOBAR con Matrícula 66202-417030.
14. Que la Copia de la matrícula profesional de los profesionales intervinientes en el trámite de esta licencia urbanística y las copias de las certificaciones que acreditan su experiencia (exigidas en el numeral 7 del artículo 1 de la resolución 0462 de 2017 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio), fueron verificadas en los archivos que de dichos documentos se conservan en este despacho.
15. Que el proyecto establece la ejecución de las actividades inherente a las obras enmarcadas dentro de la presente Licencia de Construcción y tiene por objeto: **MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN EDIFICACIÓN CON USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR (VU) DE DOS PISOS. SE CONVIERTE EN EDIFICACIÓN DE TRES PISOS CON USOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR (VU) Y LOCAL DE COMERCIO MINORISTA BÁSICO (C-1). SIN PARQUEADERO** así

CUADRO DE ÁREAS (m<sup>2</sup>)

Lote (según certificado de tradición)				48,00
Nivel	Licencia 174 / 79	Modificación	Ampliación	Total
P1 N.± 0,00	24,22	24,22	11,63	35,85
P2 N.+2,52	15,51	15,51	23,93	39,44
P3 N.+5.04	0,00	0,00	13,30	13,30
Subtotal	39,73	39,73	48,86	
Área total construida				88,59
Área construida para cálculo de I.C.				88,59

índices	Norma	Proyectado
Ocupación	<i>Luego de retiros y aislamientos</i>	0,75
Construcción	2.5	1,85

16. Que los linderos y dimensiones del inmueble se hallan contenidos en la Escritura pública descrita a continuación:

ESCRITURA NUMERO	FECHA ESCRITURA	NOTARIA	AREA m <sup>2</sup>	MATRÍCULA INMOBILIARIA	FICHA CATASTRAL
908	28-02-2006	CUARTA	48,00	100-45573	01-07-00-00-0142-0022-0-00-00-0000

17. Que el Diseño Estructural se ciñe a las disposiciones que contempla el Decreto 926 de 2010 (Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo-Resistente).



18. Que el 14 de junio de 2022 se expide el Acto de Viabilidad para el pago del impuesto de delimitación urbana.
19. Que con fecha 22 de junio de 2022 se presentaron comprobantes de pago del impuesto de delimitación urbana y expensas por cargo variable.
20. Que LOS TITULARES, pagaron al Municipio de Manizales el Impuesto de delimitación urbana, por valor de SETECIENTOS VIENTI CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS m/cte (\$ 724.860.00), el 22/06/2022 según documentos de cobro No. 1300981650/1656/1670 del 13/06/2022.
21. Que LOS TITULARES, para el uso de los derechos otorgados en la presente licencia de construcción, se hace necesario cumplir lo establecido en el reglamento técnico para las instalaciones eléctricas, adoptado por la resolución 90708 de agosto 3 de 2013, expedido por el ministerio de Minas y Energía. RETIE.
22. Que de conformidad con el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, los titulares de la licencia tienen la obligación de identificar las obras de la siguiente manera:

**ARTÍCULO 2.2.6.1.4.9 Identificación de las obras.** *El titular de la licencia de parcelación, urbanización o construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros.*

**La valla o aviso deberá indicar al menos:**

1. La clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió.
2. El nombre o razón social del titular de la licencia.
3. La dirección del inmueble.
4. Vigencia de la licencia.
5. Descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos.

*La valla o aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.*

En mérito de lo expuesto:

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder Licencia de Construcción a ANDRES FELIPE OSORNO GOMEZ, con cédula de ciudadanía No. 79616017, CARLOS ALBERTO OSORNO GOMEZ, con cédula de ciudadanía No. 10279130, SANDRA LILIANA OSORNO GOMEZ con cédula de ciudadanía No. 30316174 JOSEFINA GOMEZ DE OSORNO con cédula de ciudadanía No. 31227834,



MARIA JOSEFINA OSORNO GOMEZ, propietarios del inmueble localizado en el Municipio de Manizales, en predio localizado en la C 104A 34 81 Barrio LA ENEA, cuyos linderos y dimensiones del inmueble se hallan contenidos en la Escritura Pública, descrita a continuación:

ESCRITURA NUMERO	FECHA ESCRITURA	NOTARIA	AREA m <sup>2</sup>	MATRÍCULA INMOBILIARIA	FICHA CATASTRAL
908	28-02-2006	CUARTA	48,00	100-45573	01-07-00-00-0142-0022-0-00-00-0000

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La licencia tiene por objeto: **MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN EDIFICACIÓN CON USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR (VU) DE DOS PISOS. SE CONVIERTE EN EDIFICACIÓN DE TRES PISOS CON USOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR (VU) Y LOCAL DE COMERCIO MINORISTA BÁSICO (C-1). SIN PARQUEADERO**, así:

CUADRO DE ÁREAS (m<sup>2</sup>)

Lote (según certificado de tradición)				48,00
Nivel	Licencia 174 / 79	Modificación	Ampliación	Total
P1 N.± 0,00	24,22	24,22	11,63	35,85
P2 N.+2,52	15,51	15,51	23,93	39,44
P3 N.+5.04	0,00	0,00	13,30	13,30
Subtotal	39,73	39,73	48,86	
Área total construida				88,59
Área construida para cálculo de I.C.				88,59

índices	Norma	Proyectado
Ocupación	<i>Luego de retiros y aislamientos</i>	0,75
Construcción	2.5	1,85

**ARTÍCULO TERCERO:** Con esta licencia se aprueban tres (3) planos arquitectónicos y cuatro (4) planos estructurales, memorias de cálculo y estudio de suelos en medio digital, presentados el día 13 de mayo de 2022

PLANOS ARQUITECTÓNICOS	
PLANO 1 DE 3	PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER PISO, PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO PISO, PLANTA ARQUITECTÓNICA TERCER PISO, CORTE B-B'
PLANO 2 DE 3	FACHADA POSTERIOR, PLANTA DE CUBIERTAS, PLANTA DE LOCALIZACIÓN, CUADRO DE ÁREAS
PLANO 3 DE 3	FACHADA PRINCIPAL Y CORTE A-A'.
PLANOS ESTRUCTURALES	
PLANO 1 DE 4:	PLANTA ESTRUCTURAL CIMENTACIÓN, PLANTA



	ESTRUCTURAL N+2.52, DETALLES DE CIMENTACIÓN, DETALLE DE PLACA SOBRE TERRENO, DETALLES CERRAMIENTO, DESPIECE DE COLUMNA, NOTAS.
PLANO 2 DE 4:	PLANTA ESTRUCTURAL N+5.04, PLANTA ESTRUCTURAL N+7.56, DESPIECE DE COLUMNAS, DETALLES DE ENTREPISO, DETALLES DE CUBIERTA, NOTAS.
PLANO 3 DE 4:	DESPIECES DE VIGAS.
PLANO 4 DE 4:	DETALLES DE ESCALERAS, DETALLES DE MUROS NO ESTRUCTURALES.

**ARTICULO CUARTO:** Que LOS TITULARES de la licencia debe cumplir con las siguientes obligaciones, de acuerdo con lo exigido en el Artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto 1077 de 2015 -modificado por el artículo 23 del Decreto 1783 de 2021:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
3. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución número 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
5. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.
6. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
7. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
8. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismorresistentes.
9. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya
10. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
11. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo-resistente vigente
12. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias
13. El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.
14. Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del decreto 1077 de 2015 en un diario de amplia circulación



en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.

15. Se debe respetar en un todo el sistema estructural presentado y aprobado por medio de la presente resolución.
16. Se deben seguir todas las recomendaciones dadas en el estudio de suelos.
17. En caso de que no exista algún elemento de la cimentación, vigas, columnas, muros o que no tenga las dimensiones o refuerzos indicados en los planos aprobados, ellos deberán ser construidos o reconstruidos, según el caso.
18. En los planos no se presentan obras de contención de tierras, ni de estabilidad de terrenos (laderas y/o taludes), ni subcimentación, ni submuraciones, por lo cual no se someten a revisión. En caso de requerirse deberán ser diseñadas detalladamente y sometidas a aprobación por parte de la curaduría.
19. De acuerdo con lo prescrito en la tabla I.4.3-1 NSR-10, modificada mediante decreto No. 945 del 5 de junio de 2017, tomando en consideración las áreas totales proyectadas de construcción (menos de 2000 m<sup>2</sup>) y la intervención del sistema estructural, se debe llevar a cabo para el proyecto una **supervisión técnica independiente itinerante**, la cual deberá seguir en todo lo recomendado en el título I de la NSR-10, ejecutando todos los controles que se especifican en la tabla I.4.3-2 NSR-10, para este tipo de supervisión.

**ARTÍCULO QUINTO:** El alcance de la presente licencia se limita a las obras que se describen en la misma.

**ARTÍCULO SEXTO:** El Proyecto arquitectónico está presentado por la arquitecta BLANCA LUCIA RUÍZ QUIROGA con Matrícula 17700-00809, los Cálculos Estructurales fueron elaborados por el ingeniero MARIA DEL PILAR ESCOBAR con Matrícula 66202-417030, el estudio de suelos fue elaborado por el ingeniero FERNANDO ESCOBAR con Matrícula 17202-18064 y el Constructor responsable es el ingeniero MARIA DEL PILAR ESCOBAR con Matrícula 66202-417030

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** La obra de construcción que se autoriza por medio de esta resolución debe sujetarse estrictamente a los preceptos contenidos en el Decreto 926 de 2010 (Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo-resistente), vigente en el momento de la expedición de la Licencia, así como a las demás normas que regulen la construcción. La titular de la Licencia es la directa responsable de la correcta ejecución y estabilidad de la obra a realizar, de acuerdo con el numeral 5 del Artículo 99 de la ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO OCTAVO:** La presente licencia de construcción, no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio, la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

**ARTÍCULO NOVENO:** Las obras deben ser ejecutadas de forma tal que garanticen tanto la salubridad de las personas que allí laboran como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público.

**ARTÍCULO DÉCIMO:** Es obligación mantener en la obra la licencia y los planos con constancia de la aprobación, para que sean exhibidos cuando los requiera la autoridad competente.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO:** Los titulares de la licencia serán los responsables de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO:** El constructor, al concluir las obras de edificación, deberá solicitar Autorización de Ocupación de Inmuebles en los términos del artículo 2.2.6.1.4.1 del decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 13 del decreto 1203 de 2017:



“Artículo 2.2.6.1.4.1. Autorización de Ocupación de Inmuebles. Es el acto mediante el cual la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de:

1. Las obras construidas de conformidad con la licencia de construcción en la modalidad de obra nueva otorgada por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias, cuando se trate de proyectos que no requirieron supervisión técnica independiente.

2. Las obras de adecuación a las normas de sismorresistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el presente decreto. Para este efecto, la autoridad competente realizará una inspección al sitio donde se desarrolló el proyecto, dejando constancia de la misma mediante acta, en la que se describirán las obras ejecutadas. Si estas se adelantaron de conformidad con lo aprobado en la licencia, la autoridad expedirá la Autorización de Ocupación de Inmuebles.

En ningún caso se podrá supeditar la conexión de servicios públicos domiciliarios a la obtención del permiso de ocupación y/o demás mecanismos de control urbano del orden municipal o distrital. Dicha conexión únicamente se sujetará al cumplimiento de lo previsto en la Ley 142 de 1994 y sus reglamentaciones o a las normas que lo adicionen, modifiquen o sustituyan

Parágrafo. La autoridad competente tendrá un término máximo de quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de la solicitud, para expedir sin costo alguno la Autorización de Ocupación de Inmuebles.”

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO:** La responsabilidad frente al cumplimiento de las normas sismo resistente en la ejecución de la obra, recae exclusivamente sobre el titular de la licencia urbanística y el constructor responsable del proyecto.

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO:** Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo su gestión hasta tanto se designe uno nuevo.

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO:** El urbanizador, el constructor, los arquitectos que firman los planos urbanísticos y arquitectónicos y los ingenieros que suscriban los planos técnicos y memorias son responsables de cualquier contravención y violación a las normas urbanísticas, sin perjuicio de la responsabilidad administrativa que se deriven para los funcionarios y curadores urbanos que expidan las licencias sin concordancia o en contravención o violación de las normas correspondientes.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO:** Esta licencia tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

La solicitud de prórroga deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días calendario antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la certificación de iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.





**ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO:** Los titulares de la Licencia deberán mantener la vía pública, parques, zonas verdes y demás espacios comunes, libres de escombros, materiales residuales, basuras, etc., y canalizar aguas lluvias, negras o residuales. Todo material sobrante de excavaciones, cortes y demás actividades constructivas, deberán ser depositados en el relleno sanitario o en las escombreras dispuestas para tal fin y en ningún caso se podrán depositar en fuentes de aguas sean estas circundantes, colindantes con el predio o no.

**ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO:** Las redes de servicios públicos domiciliarios, deberán extenderse por vías o zonas públicas. En caso de extenderse por vías o zonas privadas deberá escriturarse la servidumbre a favor de las respectivas entidades de servicios públicos.

**ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO:** La presente licencia deberá ser publicada en un periódico escrito de amplia circulación en el Municipio de Manizales.

**ARTÍCULO VIGÉSIMO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición ante el Despacho de la Curadora Urbana Número Dos, y de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal, previstos en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recursos que se deben interponer al correo electrónico

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**AB. MARIA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO**  
CURADORA URBANA NÚMERO DOS

De conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437/11 modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021, se realiza la notificación electrónica a ANDRES FELIPE OSORNO GOMEZ, con cédula de ciudadanía No. 79616017, CARLOS ALBERTO OSORNO GOMEZ, con cédula de ciudadanía No. 10279130, SANDRA LILIANA OSORNO GOMEZ con cédula de ciudadanía No. 30316174 JOSEFINA GOMEZ DE OSORNO con cédula de ciudadanía No. 31227834, MARIA JOSEFINA OSORNO GOMEZ con cédula de ciudadanía No. 34553340 de la presente Resolución, emanada del Despacho de la Curadora Urbana Dos de Manizales. La notificación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente comunicación

En aras de garantizar la recepción de la presente resolución, solicitamos dar acuse de recibo del mismo.

Proyectó: Marcela Piedrahita  
Revisión Arquitectónica: Arq. Kevin Leonardo López Rodríguez  
Revisión Estructural: Ing. Julian Andrés Giraldo Gallego  
Revisó y ajustó: Ab. Maria del Socorro Zuluaga R. Curadora



En cumplimiento del Artículo 2.2.6.1.2.3.8 del decreto 1077 de 2015 la Curadora Urbana N° 2 de Manizales informa la expedición de la siguiente licencia:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- RESOLUCIÓN N°: 22-2-0189- MD
- MATRICULA INMOBILIARIA: 100-45573
- FICHA CATASTRAL: 01-07-00-00-0142-0022-0-00-00-0000
- CLASE DE LICENCIA: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
- MODALIDAD: MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN
- TITULAR: ANDRES FELIPE OSORNO GOMEZ CC. 79616017  
CARLOS ALBERTO OSORNO GOMEZ CC. 10279130  
SANDRA LILIANA OSORNO GOMEZ CC. 30316174  
JOSEFINA GOMEZ DE OSORNO CC.31227834  
MARIA JOSEFINA OSORNO GOMEZ CC. 34553340
- DIRECCIÓN: C 104A 34 81
- BARRIO: LA ENEA
- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EN EDIFICACIÓN CON USO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR (VU) DE DOS PISOS. SE CONVIERTE EN EDIFICACIÓN DE TRES PISOS CON USOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR (VU) Y LOCAL DE COMERCIO MINORISTA BÁSICO (C-1). SIN PARQUEADERO
- VIGENCIA 24 MESES PRORROGABLES 12 MESES