



EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-21-0671

RESOLUCIÓN DE NEGACIÓN No. 22-2-0123-NG
Manizales, 8 de abril de 2022

LA CURADORA URBANA NÚMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPITULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015 Y SUS MODIFICACIONES

CONSIDERANDO:

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, parcelación, construcción y subdivisión, entre otras.
2. Que el día **22 de diciembre del 2022** se radicó solicitud de **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **SUBDIVISIÓN RURAL** bajo el radicado **17001-2-21-0671** por parte de **LUIS FERNANDO GIRALDO JARAMILLO** identificada/o con C.C. N° **10.212.168** en el predio ubicado en el corregimiento el Remanso, vereda la Cabaña, con matrícula Inmobiliaria N° **100-164440** y ficha catastral N° **00-02-00-00-0022-0483-0-00-00-0000**.
3. Que el señor **LUIS FERNANDO GIRALDO JARAMILLO**, allegó solicitud con los siguientes documentos:

DOCUMENTO	CANTIDAD
Certificado de Tradición	1
Copia cedula del propietario	1
Factura predial	1
Formulario Único Nacional	1
Planos Subdivisión planteada	2

4. Que el **12 enero de 2022**, se expidió por parte del Curador anterior, el **Acta de Observaciones Número 0012-2022**, la cual fue notificada el 12 enero de 2022, vía correo electrónico a la dirección suministrada en el Formulario Único Nacional entregado por el solicitante.
5. Que con fecha **14 de febrero de 2022**, presentan nueva planimetría y documentos como respuesta al Acta de Observaciones No. 0012-2022.
6. Que mediante revisión **corrD1602_1 del 16 de febrero de 2022**, realizada por la Arquitecta Diana Patricia Osorio Hernández a la nueva planimetría y documentos anexos, como respuesta al acta de observaciones No. 0012-2022, se solicitó atender nuevas anotaciones las cuales surgieron por la modificación de la planimetría.
7. Que mediante oficio **SCU 0289-2022 del 18 de febrero de 2022**, se envía al correo electrónico del solicitante los últimos requerimientos.
8. Que mediante correo electrónico del **25 de febrero de 2022**, presentan respuesta al oficio **SCU 0289-2022**, anexando nueva planimetría, la cual fue revisada mediante informe **revD1103_2 del 11 de marzo de 2022**, por la Arquitecta



Diana Patricia Osorio Hernández.

9. Que el Decreto Nacional 1783 del 20 de diciembre de 2021 establece que una de las condiciones para la expedición de la Licencia de Subdivisión es: "(...) *garantizando la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes*", requerimiento que no fue atendido por el solicitante.
10. Que frente a los plazos para dar respuesta a las observaciones y correcciones, el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 determina:

"ARTÍCULO 2.2.6.1.2.3.4 Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud.

El interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo por el cual se entiende desistida la solicitud, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante la misma autoridad. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado. Contra este acto no procede recurso. (Parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015). (...)"

11. Que teniendo en cuenta que las observaciones no fueron subsanadas en su totalidad dentro de los términos indicados por la norma, se negará la solicitud de Licencia de Subdivisión y se ordenará su archivo.
12. Que el solicitante pagó el cargo fijo, el cual según lo determinado por el decreto 1077 de 2015, en caso de la licencia, negada o desistida, no se hará su devolución:

"ARTÍCULO 2.2.6.6.8.5 Radicación de las solicitudes de licencias. Además de los requisitos contemplados en la Subsección 1 de la Sección 2 del Capítulo 1 del presente Título, será condición para la radicación ante las curadurías urbanas de toda solicitud de licencia de urbanización y construcción o sus modalidades, el pago al curador del cargo fijo establecido en el presente decreto.

Dicho cargo no se reintegrará al interesado en caso de que la solicitud de licencia sea negada o desistida por el solicitante según lo previsto en el artículo del 2.2.6.1.2.3.4 presente decreto."

13. Que de conformidad con lo establecido en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 de 2015, el interesado contará con treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente Acto Administrativo, para retirar los documentos que reposan en el expediente o para solicitar su traslado a otro en el evento que se radique una nueva solicitud ante este Despacho. En estos casos se expedirá el acto de devolución o desglose y traslado.

Con base en lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Negada la solicitud de LICENCIA DE SUBDIVISIÓN en la modalidad de SUBDIVISIÓN RURAL, en



el predio ubicado en el corregimiento el Remanso, vereda la Cabaña, identificado con matrícula Inmobiliaria N° 100-164440 y ficha catastral N° 00-02-00-00-0022-0483-0-00-00-0000, de propiedad del señor **LUIS FERNANDO GIRALDO JARAMILLO** con C.C. N° 10.212.168.

ARTÍCULO SEGUNDO: De conformidad con inciso segundo del artículo 2.2.6.6.8.5 del Decreto 1077 de 2015, no se hará devolución del cargo fijo pagado con la radicación de la solicitud.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar personalmente la presente decisión a la solicitante, en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

ARTICULO CUARTO: Comunicar la presente resolución a la Secretaría de Gobierno del Municipio de Manizales y a la Primera Curaduría Urbana de Manizales, para los fines pertinentes.

ARTÍCULO QUINTO: En caso de solicitarse la devolución de los documentos aportados para el trámite de la solicitud o su traslado, se ordena expedir el acto administrativo de devolución o traslado.

ARTÍCULO SEXTO: Contra la presenta Resolución proceden los recursos de reposición ante el Despacho de la Curadora Urbana Número Dos, y de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal, previstos en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recursos que se deben interponer al correo electrónico solicitudes@curaduria2manizales.com

ARTÍCULO SÉPTIMO: Una vez en firme la presente Resolución ordenar el ARCHIVO.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

AB. MARIA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO
CURADORA URBANA NÚMERO DOS

De acuerdo con lo ordenado por el artículo 4 del Decreto Legislativo Número 491 del 28 de marzo de 2020, se comunica por medio del correo electrónico al señor **LUIS FERNANDO GIRALDO JARAMILLO**, del presente Resolución de negación, emanada del Despacho de la Curadora Urbana Dos de Manizales. La comunicación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado acceda a la presente comunicación.

En aras de garantizar la recepción de la presente resolución, solicitamos dar acuse de recibo de la misma.

Revisión y proyectó: Arq. Diana Patricia Osorio Hernández
Revisó y ajustó: Ab. María del Socorro Zuluaga R. Curadora