



**EXPEDIENTE – RADICACIÓN: 17001-2-22-0025-OA**

**RESOLUCIÓN 22-2-0098-PR**  
Manizales, 11 de marzo de 2022

**POR LA CUAL SE MODIFICA Y SE PRORROGA UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**LA CURADORA URBANA NUMERO DOS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS OTORGADAS POR EL CAPÍTULO XI DE LA LEY 388 DE 1997 Y POR EL DECRETO 1077 DE 2015 CON SUS MODIFICACIONES.**

Titular:	TERMINAL DE TRANSPORTES DE MANIZALES S.A
Identificación:	NIT. 890.803.285-8
No. de Radicación:	17001-2-22-0025-OA
Fecha de Radicación:	25 de febrero 2022

**CONSIDERANDO**

1. Que el Capítulo XI de la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus Decretos modificatorios, otorgaron y reglamentaron las funciones de los Curadores Urbanos, entre las que se encuentran la expedición de las licencias de urbanización, construcción, parcelación y demolición, entre otros.
2. Que el **TERMINAL DE TRANSPORTES DE MANIZALES S.A** identificado con NIT. **890.803.285-8**, radicó el 25 de febrero de 2022, solicitud de prórroga de la **Resolución No. 19-2-0253 -LU “ POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN MODALIDAD REURBANIZACIÓN, EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES”**, expedida el 10 de junio de 2019, notificada personalmente el 28 de junio de 2019, mediante el Formulario Único Nacional, para lo cual anexó certificado del estado de avance de las obras suscrito por el arquitecto **LUIS FERNANDO ROSERO GIRALDO**, identificado con C.C. **10.275.921** y matrícula profesional No. **17700-41581**.
3. Que la **Resolución No. 19-2-0253 -LU “POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE URBANIZACIÓN MODALIDAD REURBANIZACIÓN, EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES”**, del 10 de junio de 2019, con fecha ejecutorial del 18 de julio de 2019, se había expedido para “CONCEDER LICENCIA DE URBANIZACIÓN EN LA MODALIDAD DE REURBANIZACIÓN, PARA MODIFICAR EL URBANISMO CUYO OBJETO ES LA CREACIÓN DE ESTACIONAMIENTO DEL GIMNASIO, CANCHA, LOCAL Y MONTALLANTAS”, para el predio ubicado en el área urbana del municipio de Manizales, en la CR PANAMERICANA ZONA 2 PQ PUBLICO, barrio LAS COLINAS, y tenía una vigencia hasta el 18 de julio de 2021.
4. Que el Decreto Nacional 691 del 22 de mayo de 2020 en su artículo 1, adicionó un párrafo transitorio al Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, así:

*“PARÁGRAFO 2 TRANSITORIO. Ampliar automáticamente por un término de nueve (9) meses la vigencia de las licencias urbanísticas que, al 12 de marzo de 2020, estuvieran vigentes”.*

Con lo cual la vigencia de la Resolución número **19-2-0253-LU** de junio 10 de 2019 con ejecutorial del 18 de julio de 2019, fue ampliada automáticamente hasta el 18 de abril de 2022, por lo tanto, la solicitud de prórroga se hizo dentro de los treinta (30) días hábiles anteriores al vencimiento de la Licencia Urbanística.



En mérito de lo anterior, el Despacho de la Curadora Urbana Número Dos de Manizales,

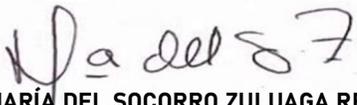
**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** Aprobar la prórroga de la **Resolución No. 19-2-0253-LU** de junio 10 de 2019 con fecha ejecutorial del 18 de julio de 2019, por un término de doce (12) meses, con lo cual la nueva fecha de vencimiento será el **19 de abril de 2023**.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Todos los demás artículos de la **Licencia de Urbanización Resolución No. 19-2-0253-LU** de junio 10 de 2019, continuarán vigentes, con excepción del artículo sexto que fijaba la vigencia de la licencia.

**ARTÍCULO TERCERO.** : Contra la presenta Resolución proceden los recursos de reposición ante el Despacho de la Curadora Urbana Número Dos, y de apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal, previstos en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, recursos que se deben interponer al correo electrónico [solicitudes@curaduria2manizales.com](mailto:solicitudes@curaduria2manizales.com)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**AB. MARÍA DEL SOCORRO ZULUAGA RESTREPO**  
Curadpra Urbana Dos de Manizales

  
**ARQ. JORGE ANDRÉS CASTRO AGUIRRE**  
Director Técnico

  
**ARQ. DIANA PATRICIA OSORIO HERNÁNDEZ**  
Arquitecta Revisora

Proyectó: Arq. Diana Patricia Osorio H.

Revisó y ajustó: Arq. Jorge Andrés Castro A. – Ab. María del Socorro Zuluaga R.

**NOTIFICACIÓN PERSONAL.** De acuerdo con lo ordenado por el artículo 4 del Decreto Legislativo Número 491 del 28 de marzo de 2020, se notifica mediante correo electrónico al **TERMINAL DE TRANSPORTES DE MANIZALES** identificado con NIT **890.803.285-8**, (quien lo solicitó en el Formulario Único Nacional), de la presente Resolución No **22-2-0098 PR**, emanada del Despacho de la Curadora Urbana Número Dos. La notificación o comunicación quedará surtida a partir de la fecha y hora en que el administrado accede a la presente resolución. Se le hace saber al Notificado que contra la presente providencia procederán los Recursos de reposición ante el Curador Urbano y de apelación ante la Secretaría de Planeación, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, de conformidad con lo determinado en el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

En aras de garantizar la recepción de la presente Resolución, solicitamos dar acuse de recibo de la misma.